

**DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
zemesgabalam**

17. līnijā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 1004 (platība 660 m²)

1. Lokālpilānojuma izstrādes pamatojums:
 - 1.1. Lokālpilānojuma mērķis ir veikt izmaiņas Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai noteiktu apbūves rādītājus un atļauto izmantošanu, izvērtējot un respektējot saņemtos sabiedrības iebildumus un viedokļus, noraidītās redakcijas publiskās apspriešanas laikā.
2. Lokālpilānojuma teritorija:
 - 2.1. Lokālpilānojuma teritorija - zemesgabals atrodas Lielupē, teritorijā starp 17. līniju un 18. līniju, kāpu zonā pie pludmales.
 - 2.2. Lokālpilānojuma izpētes teritorija – piegulošā teritorija starp 16. līniju un 18. līniju gājēju plūsmas izpētei un organizēšanai un piekļuves risinājumiem – 17. līnija.
 - 2.3. Lokālpilānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar grozījumiem Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", zemesgabals 17. līnija 1A, Jūrmalā atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P41), teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), Baltijas jūras un Rīgas līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā, Baltijas jūras un Rīgas līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā. Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru–Lielupes vasarnīcu rajoni” (aizsardzības kārtas Nr. 6083) aizsardzības zonā.



3. Lokālpārvaldes izstrādes uzdevumi:
 - 3.1. Izvērtējot noraidītās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtos iebildumus, izstrādāt plānojuma apbūves noteikumu detalizāciju zemesgabalam 17. līnijā 1A, Jūrmalā, izvērtējot vēsturiskās apbūves apjoma saglabāšanu, intensitātes samazināšanu, un respektējot apkārtnes dabas vērtības kāpu zonā.
 - 3.2. Veikt gājēju plūsmas analīzi teritorijā starp 16. līniju un 18. līniju, lai nodrošinātu gājēju pārvietošanos kāpu zonā paralēli jūrai, ņemot vērā iedzīvotāju iebildumus par pārvietošanās ierobežojumu apbūves rezultātā.
 - 3.3. Izstrādāt risinājumus krasta erozijas mazināšanai.
 - 3.4. Lokālpārvaldes sastāvā veikt vizuālās ietekmes analīzi, ietverot plānotā objekta attēlojumu vides kontekstā no dažādiem vizuālās ietekmes zonas punktiem.
 - 3.5. Noskaidrot lokālpārvaldes teritorijā esošās dabas vērtības un noteikt pasākumus to aizsardzībai.
4. Lokālpārvaldes izstrādē iesaistāmās institūcijas:
 - 4.1. Institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārvaldes redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes;
 - 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras;
 - 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
 - 4.1.4. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.1.5. Veselības inspekcijas;
 - 4.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
 - 4.1.7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
 - 4.1.8. Akciju sabiedrības "Sadales tīkls”;
 - 4.1.9. Akciju sabiedrības „Gaso”;
 - 4.1.10. SIA "TET”;
 - 4.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas;
 - 4.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un Inženieru nodaļas, un Teritorijas plānošanas nodaļas.;
 - 4.1.13. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes;
 - 4.1.14. Dabas aizsardzības pārvaldes;
 - 4.1.15. Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības.
 - 4.2. Saņemt kadastra informāciju no Valsts Zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes.
 - 4.3. Konsultēties ar Enerģētikas un Vides aģentūru par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālpārvaldes saturs:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 5.1.3. lokālpārvaldes risinājumu apraksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa:
 - 5.2.1. izstrādājot lokālpārvaldes, par pamatu ņemt mērocināšanā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā *.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālpārvaldes dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma,

- kurā izstrādāta lokālpārplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.
- 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un/vai nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
 - 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā;
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumus;
 - 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
 - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
 - 5.4. Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 5.4.1. Jūrmalas domes lēmumi par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārplānojuma apstiprināšanu;
 - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpārplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālpārplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
- 6.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālpārplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
 - 6.2. Lokālpārplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
 - 6.3. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 formātā, 2 eks.), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu.

- 6.4. Lokālpārvaldes publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.
 - 6.5. Apstiprināšanai sagatavoto lokālpārvaldes projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.
7. Citas prasības:
 - 7.1. Apstiprināto lokālpārvaldes projektu noformēt divos sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un datu nesējā (1USB).
 - 7.2. Lokālpārvaldes atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpārvaldes izstrādātājs.