

Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes

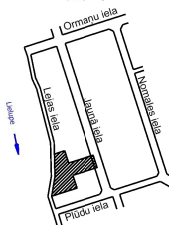
Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS

Kadastra apzīmējums	Platība
13000098012	0.0951 ha
13000098002	0.1920 ha
Kopā:	0.2871 ha

Pielikums Jūrmalas domes 2025. gada 25. septembra lēmumam Nr. 501 (protokols Nr. 15, 35. punkts)

Objekta izvietojuma
shēma



PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS

Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Apgrūtinājumi	Adresācijas priekšlikums	Atļauja izmantošana	Plānotais NĪLM
				klasifikācijas kods			
1.	13000098012	13000098012 - 0.0951 ha 13000098002 - 0.0005 ha	0.0956 ha	1. 7311010300 2. 7312070101 3. 7312070202 4. 7312030100 5. 7312040200 6. 7312050201	Jaunā iela 86, Jūrmala	DzS20 - Savrupmāju apbūves teritorija - 0.0956 ha	0601
2.	13000098002	13000098002 - 0.1915 ha	0.1915 ha	1. 7311010300 2. 7312070101 3. 7312070202 7.8. 7311020105	Lejas iela 1A, Jūrmala	DzS20 - Savrupmāju apbūves teritorija - 0.1915 ha	1104
Kopā:				0.2871 ha			

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA APZĪMĒJUMS

0601 - Individuālo dzīvojamu māju apbūve
1104 - Transporta līdzekļu garāžu apbūve

APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS

- 7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
- 7312070101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli, kas noteikts normatīvajos aktos par jūrlietu pārvadi un jūras drošību, - bāka
- 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
- 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gariem vai ceļu - sarkanā līnijā
- 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju
- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko tīklu kabelu līniju
- 7.8. 7311020105 - dabiskās uđensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos

UZMERĪJUMS REGISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas
Pilsētas izstrādes pārvaldes
Geomātikas un inženieru nodaļa
Jolanta Gau - 16.05.2025
Nr.509-2025

saskaņotais:	paraksts	saskaņotājs	sask.Nr.	datums
VAS "Latvijas gaisa satiksme"	e-paraksts	I.Viškērs	VI-AD/JP-03/2025/313	17.04.2025.
AS "Sadale tīkls"	e-paraksts	I.Cirulis	309020-22/P-137223	17.04.2025.
SIA "Tel"	e-paraksts	A.Savickis	PN-355143	13.05.2025.

PIEZĪMES:

- Zemesgabalu platības var tikt precizētas pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas;
- Atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 11.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu"), ar grozījumiem (apstiprināti ar Jūrmalas domes 25.01.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Par Jūrmalas valsts pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu") teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - TIAN) projektējamā teritorijā atrodas:
- **savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20)**, kur atļautas izmantošanas prasības noteiktas TIAN 4.1.20. apakšnodaļā; minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 800 m²; maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi; maksimālā apbūves blīvums - 30%; maksimālā apbūves intensitāte - 78%; minimālā brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 45%.
- Apbūves blīvums noteikts ievērojot esošo būvju faktisko apbūves laukumu un MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 114.punkta nosacījumu - apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā, t.i., zemes platība neieskaitot teritorijas platību ielas sarkanajās līnijās.

APZĪMĒJUMI:



Nr.1 (13000098012)
0.0956 ha
sark.līn.

zemes ierīcības projekta robeža
esošā zemes vienības robeža ar robežpunktu
likvidējamā zemes vienības robeža
zemes vienības kadastra apzīmējums
esoša būve
projektētā zemes vienības robeža
projektētās zemes vienības numurs un platība

ielas sarkanā līnija

X=313200
Y=488600

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS Jaunā iela 86 un Lejas iela 1A, Jūrmala	
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:500 LKS-92 koordinātu sistēma, Mēroga koeficients 0.999600	Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāni (izgatavojā 04.01.1996. un 17.08.2000. VZD mērnieks A.Semeļs) M1:500 savietoti ar pašvaldības ADTI planšeti Nr.4222-33-44.2-004000, M1:500 (izsniegta 16.04.2025.)
SASKAŅOTS: Nekustamā īpašuma Jaunā iela 86 īpašniece	Vārds Uzvārds (e-paraksts, 21.05.2025.)
SASKAŅOTS: Nekustamā īpašuma Lejas iela 1A īpašniece GIKS "Dzintarvilnis"	Intis Sakne (e-paraksts, 20.05.2025.)
SIA "Delta kompānija" valdes priekšsēdētājs	Juris VTols (e-paraksts, 16.05.2025.)
Zemes ierīcētājs (sertifikāts Nr.AA0160, izdots 29.12.2010., derīgs līdz 28.12.2025.)	Anželika Tropina (e-paraksts, 16.05.2025.)
Projekta izgatavošanas datums: 2025.gada 21.maijs	