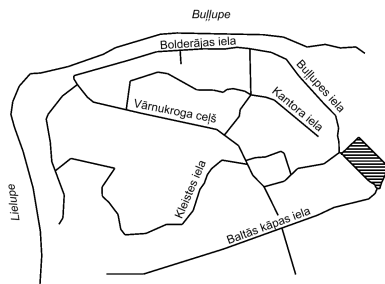




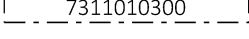
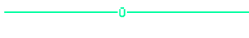
TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Objekta izvietojuma shēma



BALTĀS KĀPAS IELA 31, JŪRMALA
3967 m²

DzS9



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

13000011015

ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS

ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS9)

MEŽA ZEME

AIZSARGĀJAMĀIS BIOTOPS 2180* MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS

ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS

ESOŠĀ IEBRAUKTUVE

ESOŠĀ APBŪVE

BŪVNICĪBAS PROCESĀ ESOŠĀ ĒKA (lietas Nr. BIS-BL-146400-6685)

ESOŠIE ELEKTROAPGĀDES TĪKLI

ESOŠIE LOKĀLIE SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI

ESOŠIE LOKĀLIE ŪDENSAPGĀDES TĪKLI

BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS
SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (kods 7311010300)

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļa
Una Dūda-Čača-25.04.2025
Nr.442-2025

PIEZĪMES:

- Uzmērīšana un lauka korektūra veikta laika periodā no 2025.gada 11.februāra līdz 15.martam.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Uzmērīšanā izmantoti vietējā ģeodēziskā tīkla punkti:
P3139: x=316960.882, y=497096.366, H=1.602m;
P3440: x=316895.459, y=497260.749, H=0.884m;
P6025: x=316978.038, y=496851.660, H=0.702m.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 25.03.2025.
Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne: 4294282.edoc).
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Uzmērīta platība - 0.63 ha.
- Izmantota VZD planšete: 4222-45-23.3-004000.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Esošo būvju apbūves rādītāji atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas lietai			
ĒKAS NR. PLĀNĀ	BŪVES KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	APBŪVES LAUKUMS	APBŪVES BLĪVUMS
1.	1300 001 1015 001	24,8 m ²	0,63 %
2.	1300 001 1201 301	128,7 m ²	3,24 %
3.	1300 001 1201 411	18,4 m ²	0,46 %
4.	1300 001 1201 302	49,0 m ²	1,24
kopā:		220,9 m ²	5,57 %

*informācija par ēku apbūves laukumu iegūta 04.06.2025.
no Valsts zemes dienestportāla www.kadastrs.lv

SIA "Ģeodēzijas serviss"

Reģ.Nr. 40103738588
Mežciema iela 44, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163
Tālr. 29412389, e-pasts geodezijas.serviss@inbox.lv

Pasūtījums:

Baltās kāpas iela 31, Jūrmala

Topogrāfisko plānu izstrādāja:

Tālr. 29412389

Sertificēts ģeodēzists Aleksejs Bendiks, sert. Nr.CC0098

Pasūtītājs:

Pasūtījuma ID Nr:
1-5/007/2025

Valdes loceklis		A.Bendiks	25.03.2025.
Sertificēts ģeodēzists		A.Bendiks	25.03.2025.

Plāna nosaukums:

Topogrāfiskais plāns

Lapa:	1
Lapas:	1
Marka:	TI
Mērogs:	1:500

ELI projekti SIA
reģ.nr 40203567990
Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003
+371 26439223; +371 26480131
eliprojekti@gmail.com



Objekts:

DETĀLPLĀNOJUMS
ZEMESGABALAM BALTĀS KĀPAS IELĀ 31, JŪRMALĀ

Lapas nosaukums

TERITORIJAS
ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500;
izdrukas mērogs M 1:500

Lapas nr.1

Lapu skaits 2

LĪGUMS NR. ELI-11/2024