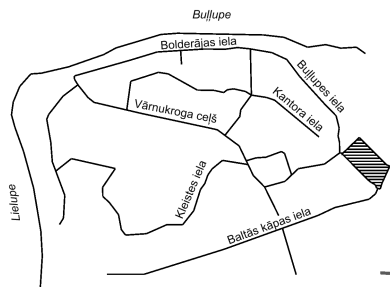




TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Objekta izvietojuma shēma



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	15 %
APBŪVES INTENSITĀTE	30 %
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	60 %
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
dzīvojamai ēkai	10 metri
dzīvojamo ēku palīgbiūvei	7 metri
STĀVU SKAITS	2

BALTĀS KĀPAS IELA 31, JŪRMALA
3967 m²

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- 13000011015 ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
- ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
- DzS9** SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS9)
- MEŽA ZEME
- AIZSARGĀJAMĀIS BIOTOPS 2180* MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- ESOŠĀ/PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE (turpmākajā plānošanas procesā iespējama iebrauktuves novietojuma maiņa)
- ESOŠĀ APBŪVE
- BŪVNICĪBAS PROCESĀ ESOŠĀ ĒKA (lietas Nr. BIS-BL-146400-6685)
- BŪVLAIDE
- APBŪVES LĪNIJA
- TRITORIJA KURĀ NORISINĀS BŪVNICĪBAS PROCESS (DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNBŪVE, VASARNĪCAS UN PALĪGĒKAS NOJAUKŠANA (lietas Nr. BIS-BL-722479-18976))
- ESOŠIE ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠIE LOKĀLIE SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠIE LOKĀLIE ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- PLĀNOTĀ BRAUKTUVE ĀRPUS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS
- PERSPEKTĪVAIS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS
- PERSPEKTĪVAIS ŪDENSVADS
- PERSPEKTĪVAIS ELEKTRONISKO SAKARU PAZEMES KABELIS VAI KANALIZĀCIJA
- PERSPEKTĪVA IELU APGAISMES PAZEMES KABEĻU LĪNIJA
- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)

UZMĒRĪJUMS REGISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļa
Una Dūda-Čača-25.04.2025
Nr.442-2025

PIEZĪMES:

- Uzmērīšana un lauka korektūra veikta laika periodā no 2025.gada 11.februāra līdz 15.martam.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Uzmērīšanā izmantoti vietējā ģeodēziskā tīkla punkti:
P3139: x=316960.882, y=497096.366, H=1.602m;
P3440: x=316895.459, y=497260.749, H=0.884m;
P6025: x=316978.038, y=496851.660, H=0.702m.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 25.03.2025.
Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne: 4294282.edoc).
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Uzmērīta platība - 0.63 ha.
- Izmantota VZD planšete: 4222-45-23.3-004000.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

SIA "Ģeodēzijas serviss"				Pasūtītājs:	
Mežciema iela 44, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 Tālr. 29412389, e-pasts geodezijas.serviss@inbox.lv				Baltās kāpas iela 31, Jūrmala	
Topogrāfisko plānu izstrādāja:		Tālr. 29412389		Pasūtītāja ID Nr:	
Sertificēts ģeodēzists Aleksejs Bendiks, sert. Nr.CC0098				1-5/007/2025	
Valdes loceklis		A.Bendiks	25.03.2025.	Lapa:	1
Sertificēts ģeodēzists		A.Bendiks	25.03.2025.	Lapas:	1
				Marka:	TI
				Mērogs:	1:500
				Plāna nosaukums:	
				Topogrāfiskais plāns	

PIEZĪMES

- Veicot ēku pārbūvi, nav pieļaujam apjoma palielināšana teritorijas daļā, kas atrodas starp būvlaidi un ielas sarkano līniju. Ēkas un to daļas, kuras likumīgi atrodas šajā teritorijas daļā ir atļauts saglabāt.
- Jaunbūvējamās būves izvietojuma ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.
- Ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi.
- Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads.

ELI projekti SIA reģ.nr.40203567990 Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003 +371 26439223; +371 26480131 eliprojekti@gmail.com			Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM BALTĀS KĀPAS IELĀ 31, JŪRMALĀ		
			Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Plānotāja	L.Magdeburgere	2025.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500	Lapas nr.2	Lapu skaits 2
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2025.		LĪGUMS NR. ELI-11/2024	