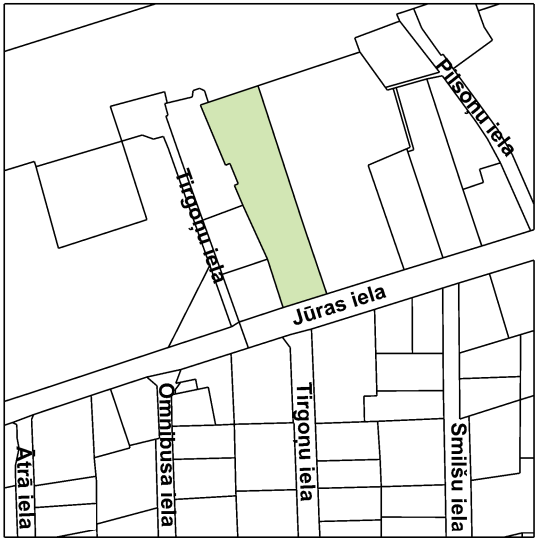


Teritorijas novietojums kvartālā



TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

APZĪMĒJUMI

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

ZEMESGABALA ROBEŽAS

13000091502 KADASTRA NUMURS

JŪRAS IELA 31  
4755 m<sup>2</sup> ZEMESGABALA ADRESE UN PLATĪBA, FUNKCIONĀLAIS ZONEJUMS

JC19 FUNKCIONĀLĀ ZONA - JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

SARKANĀ LĪNIJA

REGIONA NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMINEKLIS  
(valsts aizsardzības Nr. 5505, apgrūtinājuma kods 7314010105)

FONA APBŪVI VEIDOJOŠĀ ĒKA

BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA

MEŽA ZEME

BIOTOPS - MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS

PROJEKTĒTĀ APBŪVES LĪNIJA UN APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA

(atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132. punktam apbūves līnijas attālumu pret kaimiņu zemes vienību ir pieļaujams samazināt, ja ir sapemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā)

13000091502001 BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

ESOŠĀ IEBRAUKTUVE

ESOŠS ŪDENSVADS

ESOŠĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA

ESOŠĀ LIETUS KANALIZĀCIJA

ESOŠS GĀZES VADS

ESOŠS IELAS APGAISMOJUMS

ESOŠĀ ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

ESOŠS ELEKTRO APGĀDES TĪKLS

NEDARBOJOŠS SILTUMTĪKLS

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS  
RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (kods 7311010100) - visa teritorija

BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS  
DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (kods 7311010300) - visa teritorija

VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI  
(kods 7314010602) - visa teritorija

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU  
SARKANĀ LĪNIJA (kods 7312030100)

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU  
LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU (kods 7312050201)

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU  
LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU (kods 7312040100)

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU  
(kods 7312010300)

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES SILTUMVADU, SILTUMAPGĀDES  
IEKĀRTU UN BŪVĒ (kods 7312060100)

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS  
un elektroniski parakstīts  
Jūrmalas pilsētas domes  
Pilsētplānošanas pārvaldes  
Ģeomātikas un inženieru nodaļa  
A.Nikolajeva - 29.01.2024  
Nr.71-2023

PIEZĪMES:

1. Uzmērīšana veikta 2023. gada 22. septembrī.  
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma,  
mēroga koeficients 0.999602.

3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).

4. Uzmērīšanā izmantoti vietēja ģeodēziska tīkla punkti:

VT4018 X=314621.168 Y=487759.112 H=3.583

VT3018 X=314638.697 Y=487800.498 H=3.357

5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 28.08.2023.

Dati iegūti portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)

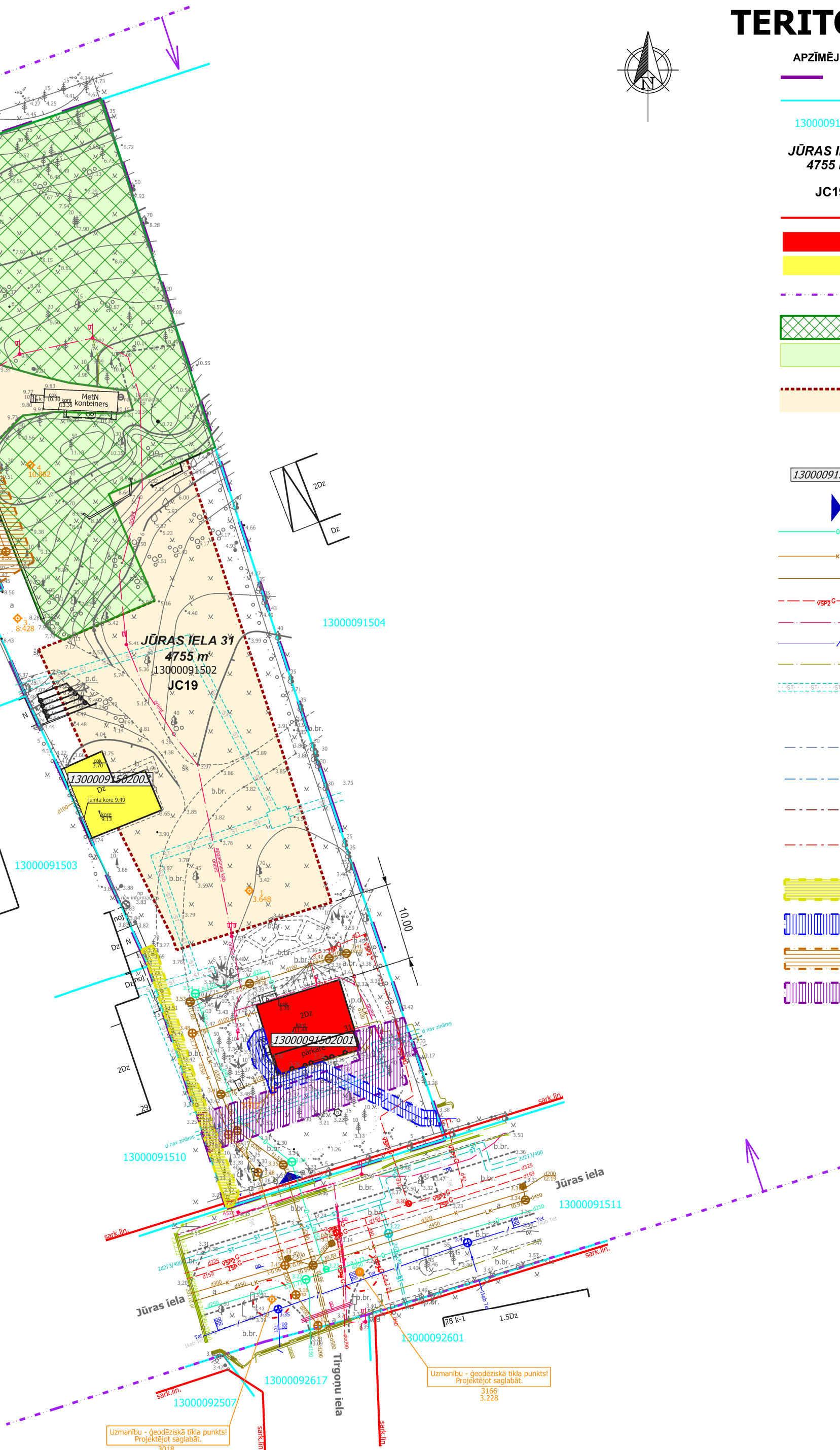
(dati no 4011108.edoc).

Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību  
robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās  
uzmērīšanas un vietēja ģeodēziskā tīkla precizitātei  
un var nesakrist ar situāciju plānā.

6. Objekta platība - 0.60 ha.

7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši "Ministru kabineta noteikumi Nr.281"  
šo noteikumu 1. pielikumam.  
Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

|                        |                                                                                                                                                      |                                                |                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
|                        | <b>SIA "NP TOPO"</b>                                                                                                                                 |                                                | Pasūtījuma Nr.<br>Top-61-08-23 |
|                        | Reģ.Nr. 40103898200<br>A.Saharova iela 27-15, Rīga, LV-1082<br>Tālr. 67292091, 26781515<br>Sertificēts ģeodēzists Sandris Vainers ar Sert.Nr. AC0062 |                                                | Lapas<br>1                     |
| Sertificēts ģeodēzists | S. Vainers                                                                                                                                           | 27.09.2023.                                    | Lapa<br>1                      |
| Valdes loceklis        | A. Norenbergs                                                                                                                                        | 27.09.2023.                                    |                                |
| Apakšzemes kom.        | A. Norenbergs                                                                                                                                        | 27.09.2023.                                    |                                |
| 4222-33-53.4-004000    |                                                                                                                                                      | Objekta nosaukums:<br>Jūras iela 31, Jūrmala.  |                                |
|                        |                                                                                                                                                      | Administratīvā teritorija:<br>Jūrmalas pilsēta |                                |
|                        |                                                                                                                                                      | Pasūtītājs:<br>SIA Ledge                       |                                |



| APBŪVES RĀDĪTĀJI               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APBŪVES BLĪVUMS                | 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| APBŪVES INTENSITĀTE            | 65%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS   | dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1502 001 un 1300 009 1502 003 saglabājams esošais augstums<br>jaunai apbūvei teritorijas centrālajā daļā -12m<br>palīgēkām, kā arī jaunai apbūvei (palīgēkai) teritorijas ziemeļu daļā esošā asfalta laukuma zonā - 4m                                                                                                        |
| STĀVU SKAITS                   | ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1502 001 saglabājams esošais stāvu skaits<br>ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1502 0031 - 2 stāvi<br>jaunai apbūvei teritorijas centrālajā daļā - 3 stāvi (3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības)<br>palīgēkām, kā arī jaunai apbūvei (palīgēkai) teritorijas ziemeļu daļā esošā asfalta laukuma zonā - 1 stāvs |

PIEZĪMES:

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS - INDIVIDUĀLO DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVE (0601)

|            |                |                                                                                                                       |       |                                                                             |                                     |
|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|            |                | SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281<br>Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,<br>+371 26439223<br>iveta.puuke@gmail.com |       | Objekts:<br><b>DETĀLPLĀNOJUMS<br/>ZEMES VIENĪBAI JŪRAS IELĀ 31, JŪRMALĀ</b> |                                     |
|            |                |                                                                                                                       |       | Lapas nosaukums:<br><b>TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA</b>                  |                                     |
| Vadītāja   | I.Pūķe         |                                                                                                                       | 2025. | Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500;<br>izdrukas mērogs M 1:500           | Lapas nr.2<br>LĪGUMS NR. 08-02/2024 |
| Plānotāja  | E.Lankovska    |                                                                                                                       | 2025. |                                                                             | Lapu skaits 2                       |
| Kartogrāfe | L.Magdeburgere |                                                                                                                       | 2025. |                                                                             |                                     |