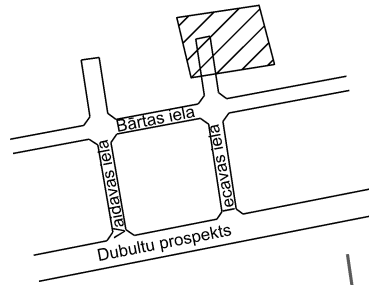




TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	30%
APBŪVES INTENSITĀTE	78%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	45%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	12m
STĀVU SKAITS	3*
*stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības dzīvojamai apbūvei	

PIEZĪMES:

- Plāns sagatavots izmantojot SIA "Intra MTD" 07.04.2025. izsniegto inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma.
- Mēroga koeficients 0.999612.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Kartē izmantoti nekustamā īpašuma kadastra dati uz 25.06.2025.

APZĪMĒJUMI

- LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ZEMESGABALA ROBEŽA
- 13000121201 ZEMES VIENĪBAS KADAstra APZĪMĒJUMS
- IECAVAS iela 1, JŪRMALA 1303 m' ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
- SARKANĀ LĪNIJA
- DzS19 SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS19)
- ESOŠA APBŪVE
- SERVITŪTS ATBILSTOŠI 27.07.2003. JŪRMALAS PILSĒTAS ZEMES KOMISIJAS LĒMUMAM NR.254 "PAR IZMAINĀM JŪRMALAS PILSĒTAS ZEMES KOMISIJAS LĒMUMĀ NR.673 (JŪRMALĀ, PUMPURI 0103)
- BŪVLAIDE - 3m no ielu sarkanajām līnijām (atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 85.1.punktam)
- ESOŠĀ/PLĀNOTĀ IEBAUKTUVE ZEMES GABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
- DEMONTĒJAMS ŽOGS (atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 108.punktam "Zemes vienību aizliegts funkcionāli sadalīt, nožogojot atsevišķas tās daļas, izņemot publisko ēku saimnieciskos pagalmus un suņu pastaigu laukumus).
- SAGLABĀJAMIE KOKI
- ESOŠĀ INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA
 - GĀZES VADS
 - ŪDENSVADS
 - SADZĪVES KANALIZĀCIJA
 - ELEKTROAPGĀDES TĪKLS
 - ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLS
 - APGAISMOJUMA TĪKLS
 - LIETUS KANALIZĀCIJA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa teritorija; kods 7311010300)
- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA (visa teritorija; kods 7311010100)
- VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA (visa teritorija; kods 7314010603)

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

TIN118 - TERITORIJA, KURĀ IERĪKOJAMAS CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS (visa teritorija)

8.Darbnīca				LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM IECĀVAS IELĀ 1, JŪRMALA		
SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com				Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Vadītāja	I.Pūķe		2025.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500	Lapas nr.2	Lapu skaits 2
Plānotāja	E.Lankovska		2025.		Līgums Nr.02-08/2025	
Kartogrāfe	L.Magdeburgere		2025.			