

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
pasts@jurmala.lv <http://www.jurmala.lv>

Lokālpilnojums zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālpārvaldes teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	5
3.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	5
4. Citi nosacījumi.....	6

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību lokālplānojuma teritorijā, kas norādīta Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums un galvenie apgrūtinājumi ” (turpmāk – Grafiskā daļa), ietverot zemes vienību Jūrmalā, Bulduru prospekts 106 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 004 4502) (turpmāk – lokālplānojuma teritorija).
2. Lokālplānojuma teritorijas Apbūves noteikumi un Grafiskā daļa maina spēkā esošajā Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) indeksēto funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS12) uz indeksēto funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS23).
3. Lokālplānojuma teritorijas Apbūves noteikumi un Grafiskā daļa negroza Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) – Teritorijas, kurā ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118).

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS23)

2.1.1.1. Pamatinformācija

4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

5. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
6. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

7. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
8. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
9.	1800 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ¹	45

¹ 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

2.1.1.5. Citi noteikumi

10. Minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir 600 m².

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1.1. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118)

3.1.1.1. Pamatinformācija

11. Teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN118, primāri jānodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, ierīkojot nepieciešamos tīklus un būves, kā arī jāierīko centralizētā ūdensapgādes sistēma.

3.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.1.3. Citi noteikumi

12. Teritorijā, kurā ir ierīkota centralizētā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēma, visiem objektiem ir jānodrošina pieslēgumi pie centralizētās sistēmas.
13. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi, Jūrmalas pilsētas domes lēmumi un saistošie noteikumi.

4. CITI NOSACĪJUMI

14. Lokālpārvaldes īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību.