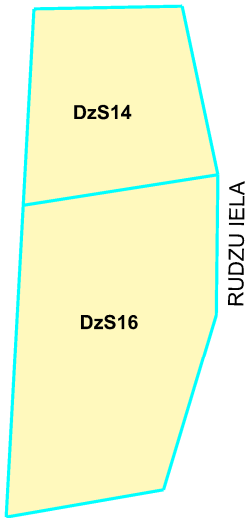


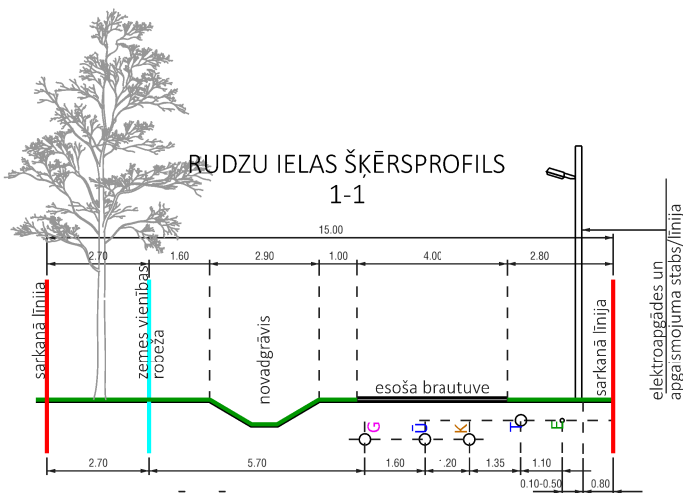
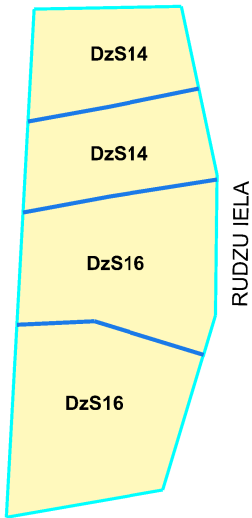


TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Projektētā teritorijas shēma
pirms detālplānojuma izstrādes



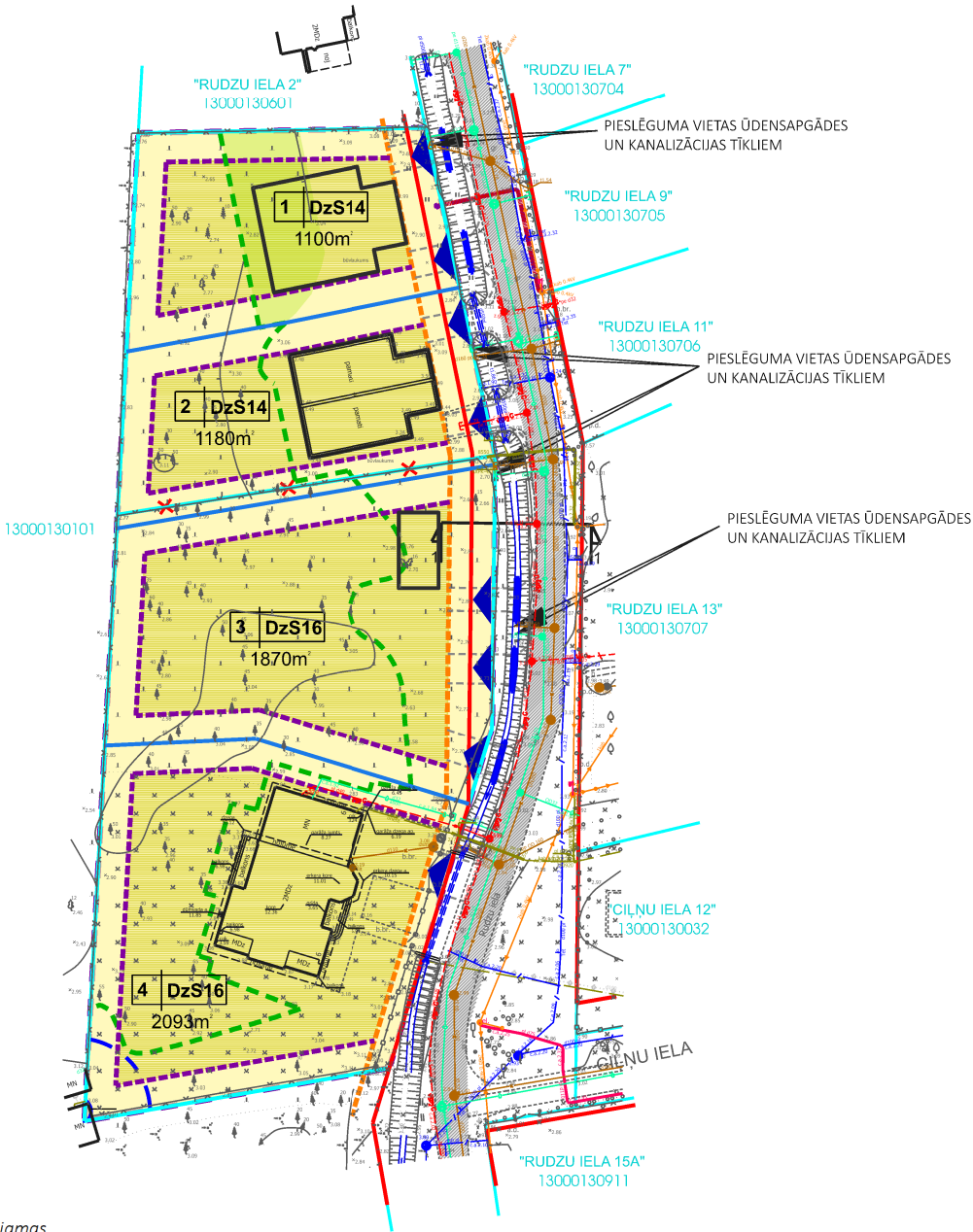
Projektētā teritorijas shēma
pēc detālplānojuma izstrādes



PIENĒMTIE SAĪSINĀJUMI

- Ü ÜDENSVADS (esošs)
- K SADZĪVES KANALIZĀCIJA (esoša)
- G GĀZES VADS (esošs)
- E ELEKTROAPGĀDES TĪKLI (esoši)
- T ELEKTRONISKIE SAKARU TĪKLI (esoši)

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	25%
APBŪVES INTENSITĀTE	65%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	50%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
dzīvojamai apbūvei	12m
palīgbūvei	7m
STĀVU SKAITS	3*
*stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības dzīvojamai apbūvei	



- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ESOŠA ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS14; DzS16)
- MEŽA ZEMES ROBEŽA
- PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- BŪVLAIDE
- APBŪVES LĪNIJA
- APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA (apbūves izvietojums precizējams būvniecības procesā)
- PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES (precizējama turpmākās projektēšanas gaitā)
- ESOŠĀ RUDZU IELAS BRAUKTUVE
- SAGLABĀJAMS MELIORĀCIJAS GRĀVIS
- BŪVNICĪBAS PROCESĀ ESOĀ APBŪVE
- BŪVNICĪBAS PROCESĀ ATMEŽOTĀ MEŽA ZEME
- ESOŠIE SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠIE ÜDENSAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠIE ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠIE AISVADU ELEKTROAPGĀDES TĪKLI AR NOMINĀLO SPRĒGUMU LĪDZ 20kV
- ESOŠIE GĀZES APGĀDES TĪKLI
- ESOŠIE ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI
- ESOŠIE LIETUS KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- PLĀNOTA CAURTEKA
- PLĀNOTIE ELEKTROAPGĀDES TĪKLI ATBILSTOŠI IZSTRĀDĀTAM BŪVPROJEKTĀM "ĀRĒJĀ ELEKTROAPGĀDE ZEMES VIENĪBAI "RUDZU IELA 4"
- 7311010300 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
- 7312030100 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
- 7311090900 VIDES UN DABAS RESURSU ĶĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ÜDENS ŅEMŠĀNAS VIETU
- 7311030700 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ÜDENS VALSTS MONITORINGA POSTENI UN DZĪURBUMU
- 7311030300 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP STACIONĀRU VALSTS NOZĪMES METEOROLOGISKO NOVĒROJUMU MONITORINGA PUNKTU VAI POSTENI

PIEZĪMES

- Visa detālplānojuma teritorija saskaņā ar Teritorijas plānojumu atrodas - Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118).
- Apbūve pieslēdzama centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.
- Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams būvniecības procesa gaitā.
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi.
- Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads.

8. Darbnīca SIA "8. Darbnīca", reģ.nr. 40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com				Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS JŪRMALĀ ZEMESGABALIEM RUDZU IELĀ 4 UN RUDZU IELĀ 6		
Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA				Lapas nr.3		
Vadītāja	I.Pūķe		2025.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:1000		
Plānotāja	E.Lankovska		2025.			
Kartogrāfe	L.Magdeburgere		2025.			
				Lapu skaits 3		