



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 29. janvārī

Nr. _____ 28

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 24 Talsu šosejā
31 k - 19, Jūrmalā, izsoles rezultātu
apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 1, 29. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 30. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 525 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 24 Talsu šosejā 31 k-19, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 24 Talsu šosejā 31 k-19, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 4276, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 24 ar kopējo platību 41,22 m², kopīpašuma 4122/219672 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0803 001 un kopīpašuma 4122/219672 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0803, kura kopējā platība ir 1688 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 24) apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 23 400,00 *euro*, izsoles soli 1 638,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 24 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2025. gada 17. decembrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 24 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās trīs izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 24 cena ir 26 676,00 *euro*, kas paaugstināta par diviem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 24 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atērķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 12. decembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 340,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 24 336,00 *euro* iemaksāja 2025. gada 29. decembrī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 24 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 17. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/32), **Jūrmalas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt 2025. gada 17. decembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 24 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 24 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, par pirkuma maksu 26 676,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši seši simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 24 pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 24 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU