



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 29. janvārī

Nr. _____ 29

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 38 Tallinas ielā 42, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 1, 30. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 30. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 521 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 38 Tallinas ielā 42, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 38 Tallinas ielā 42, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 2438, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 38 ar kopējo platību 62,6 m², kopīpašuma 6140/396210 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3308 001 un kopīpašuma 6140/396210 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3308, kura kopējā platība ir 1626 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 38) apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 38 400,00 *euro*, izsoles soli 2 688,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 38 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2025. gada 17. decembrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 38 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – SIA “KACĒNI”, reģistrācijas Nr. 50103317531, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 38 cena ir 41 088,00 *euro*, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 38 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 12. decembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 3 840,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 21 000,00 *euro* iemaksāja 2025. gada 30. decembrī un 16 248,00 *euro* iemaksāja 2026. gada 5. janvārī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 38 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 17. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/30), **Jūrmalas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt 2025. gada 17. decembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 38 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 38 izsoles uzvarētājam – SIA “KACĒNI”, reģistrācijas Nr. 50103317531, par pirkuma maksu 41 088,00 *euro* (četrdesmit viens tūkstotis astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 38 pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 38 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU