



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 29. janvārī

Nr. _____ 31

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Ķemeru ielā 27, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 1, 32. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 30. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 522 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Ķemeru ielā 27, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4 Ķemeru ielā 27, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7797, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 36,7 m², kopīpašuma 3920/41170 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7105 001, tajā skaitā kopīpašuma 3920/41170 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 008 7105 002, 1300 008 7105 003, 1300 008 7105 004, 1300 008 7105 005, 1300 008 7105 008 un kopīpašuma 3920/41170 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7105, kura kopējā platība ir 2097 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 4) apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 34 816,00 *euro*, izsoles soli 2 438,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 4 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2025. gada 17. decembrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 4 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 4 cena ir 37 254,00 *euro*, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 5. novembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 3 481,60 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 33 772,40 *euro* iemaksāja 2026. gada 8. janvārī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 17. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/33), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2025. gada 17. decembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 4 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, par pirkuma maksu 37 254,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 4 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU