



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 29. janvārī

Nr. _____ 33

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 22 Skolas ielā 11,
Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un
pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 1, 34. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 30. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 527 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 22 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 22 Skolas ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 3942, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 22 ar kopējo platību 58,9 m² un kopīpašuma 5890/384260 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 6808 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 22) apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 30 780,00 *euro*, izsoles soli 2 155,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 22 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2025. gada 17. decembrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 22 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma “APLOKS”, reģistrācijas Nr. 40103104923, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 22 cena ir 37 245,00 *euro*, kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 22 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 12. decembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 3 078,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 34 167,00 *euro* iemaksāja 2026. gada 5. janvārī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 38 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 17. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/35), **Jūrmalas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt 2025. gada 17. decembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 22 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 22 izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību firmai “APLOKS”, reģistrācijas Nr. 40103104923, par pirkuma maksu 37 245,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 22 pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 22 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU