



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 34

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 32 Skolas ielā 63,
Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un
pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 1, 35. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 30. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 526 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 32 Skolas ielā 63, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 32 Skolas ielā 63, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 9235, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 32 ar kopējo platību 58,37 m², kopīpašuma 5837/264998 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1217 001 un kopīpašuma 5837/264998 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1217, kura kopējā platība ir 2123 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 32) apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 31 040,00 *euro*, izsoles soli 2 173,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 32 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2025. gada 17. decembrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 32 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 32 cena ir 35 386,00 *euro*, kas paaugstināta par diviem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 32 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 10. novembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 3 104,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 32 282,00 *euro* iemaksāja 2026. gada 6. janvārī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 32 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 17. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/36), **Jūrmalas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt 2025. gada 17. decembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 32 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 32 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, par pirkuma maksu 35 386,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 32 pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 32 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU