



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2026. gada 29. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 43**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dārzu ielā 53, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 1, 45. punkts)

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles, sertifikāts Nr. AA0139, (turpmāk - zemes ierīkotāja) 2025. gada 2. decembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/25S-14847, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Dārzu ielā 53, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000140280 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārzu iela 53, Jūrmala, kadastra numurs 13000147504, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000009660 nostiprinātas vienai personai (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3203 m<sup>2</sup> platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000147504001 (adrese: Dārzu iela 53, Jūrmala).

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka 2025. gada 18. oktobra iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 13. oktobra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/49.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1601 m<sup>2</sup> un 1602 m<sup>2</sup> platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC22) un Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1000 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.<sup>32.</sup>, 14.<sup>11.</sup>, 15.<sup>2.</sup>, 15.<sup>3</sup> punktu, 16.1., 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes

noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. punktu, 4.5.22.4., 4.1.14.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 15. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/7), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1602 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000140490, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1601 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000140489, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Saglabāt esošo adresi | Jauna zemes vienība        | 13000140489                | Dārzu iela 53, Jūrmala                  |
| Saglabāt esošo adresi | Dzīvojamā māja             | 13000147504001             | Dārzu iela 53, Jūrmala                  |

5. Noteikt, ka zemes vienībai Dārzu iela 53, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1602 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000140490, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Piešķirt adresi       | Jauna zemes vienība        | 13000140490                | Dārzu iela 53A, Jūrmala                 |

8. Noteikt, ka zemes vienības Dārzu iela 53A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai 947 m<sup>2</sup> platībā ir Jauktas centra apbūves teritorija (kods: JC) un zemes vienības daļai 655 m<sup>2</sup> platībā ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
9. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU