



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 29. janvārī

Nr. _____ 46

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Miera ielā 4A, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 1, 48. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ģeodēzija S”, reģistrācijas Nr. 40103360710 (turpmāk – Sabiedrība), 2025. gada 29. decembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-16111, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Miera ielā 4A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000083815 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Miera iela 4A, Jūrmala, kadastra numurs 13000083815, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3790 nostiprinātas vienai personai (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1853 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000083815004 (adrese: Miera iela 4A, Jūrmala) un saimniecības ēkas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 13000083815001 (adrese: Miera iela 4A k – 1, Jūrmala).

Uz zemes vienības atrodas garāža ar kadastra apzīmējumu 13000083815003 (adrese: Miera iela 4A, Jūrmala), kas reģistrēta ēku un būvju īpašumā ar kadastra numuru 13005083801, nostiprināta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4231.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka 2025. gada 7. novembra iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 30. oktobra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/51.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1000 m² un 853 m² platībās.

Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, kreditors AS “SEB banka”, reģistrācijas Nr. 40003151743, 2025. gada 21. novembrī ir devusi piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai. Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS24). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. punktu, 4.1.23.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 15. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/7), **Jūrmalas dome nolēm:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 853 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000080252, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1000 m², kadastra apzīmējums 13000080251, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000080251	Miera iela 4A, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000083815004	Miera iela 4A, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai Miera ielā 4A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 835 m², kadastra apzīmējums 13000080252, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000080252	Trikātas iela 4, Jūrmala

8. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Saimniecības ēka	13000083815001	Miera iela 4A, Jūrmala	Trikātas iela 4, Jūrmala
Adreses maiņa	Garāža	13000083815003	Miera iela 4A, Jūrmala	Trikātas iela 4 k – 1, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai Trikātas ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

10. Uzdot zemes vienības īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU