



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2026. gada 29. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 47**

Par detālplānojuma zemesgabalam Ķemeru  
ielā 26, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 1, 49. punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 22. augusta lēmumu Nr. 501 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Ķemeru ielā 26 apstiprināšanu” zemesgabalam Ķemeru ielā 26, Jūrmalā, tika apstiprināts detālplānojums. Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 14. septembra lēmumu Nr. 437 “Par grozījumu Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 22. augusta lēmumā Nr. 501 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Ķemeru ielā 26 apstiprināšanu””, tika pagarināts detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņš, nosakot, ka detālplānojumā paredzētā apbūve īstenojama līdz 2025. gada 31. decembrim. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.

Pamatojoties uz Jūrmalas domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 423 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Ķemeru ielā 26, Jūrmalā” ir izstrādāts jauns detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojuma mērķis ir izvērtēt zemesgabala sadales iespējas, veidojot vienotu ielu tīklu un izstrādājot detalizētus apbūves parametrus savrupmāju apbūvei, atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS19).

Atbilstoši Domes 2025. gada 31. jūlija lēmumam Nr. 365 “Par detālplānojuma zemesgabalam Ķemeru ielā 26, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” par Detālplānojumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts kolektīvs iesniegums, kuru parakstījuši 67 personas, kas reģistrēti Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2025. gada 12. septembrī ar Nr. 14-3/467, un viens fiziskas personas priekšlikums, kas 2025. gada 12. septembrī reģistrēts valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) ar ID Nr. 5206, ar iebildumu pret plānoto satiksmes organizāciju, izsakot priekšlikumu saglabāt esošo satiksmes organizāciju un piekļūšanu īpašumam Ķemeru ielā 26, Jūrmalā, paredzot tikai no Emīlijas ielas, atsakoties no savienojuma izbūves Ķemeru un Zvaigžņu ielā. Iebildums un priekšlikums ir izvērtēts un nav atbalstīts.

Detalizēta informācija par saņemtā iebilduma un priekšlikuma saturu un izvērtējumu ir iekļauta ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi, tās laikā saņemtajiem fizisko / juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.

Ar Detālplānojuma īstenotāju ir saskaņots administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, izskatot Detālplānojuma projektu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 15. janvāra atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/7), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Detālplānojumu zemesgabalam Ķemeru ielā 26, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 6004. Ar Detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_33328](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33328) un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), un ar Detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Uzdot Administrācijai pašvaldības izpilddirektora personā noslēgt administratīvo līgumu ar Detālplānojuma īstenotāju par Detālplānojuma īstenošanu.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
5. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt šī lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
7. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 22. augusta lēmumu Nr. 501 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Ķemeru ielā 26, Jūrmalā, apstiprināšanu”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU