



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 29. janvārī

Nr. _____ 58

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Skolas ielā 61A,
Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un
pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 1, 63. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 27. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 587 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Skolas ielā 61A, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 26 Skolas ielā 61A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 9421, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 ar kopējo platību 54,8 m², kopīpašuma 5480/390079 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1210 001 un kopīpašuma 5480/390079 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1210, kura kopējā platība ir 5246 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 26) apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 21 549,00 *euro*, izsoles soli 1 509,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 26 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2026. gada 21. janvārī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 26 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās septiņi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 26 cena ir 32 112,00 *euro*, kas paaugstināta par septiņiem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 26 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 17. decembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 154,90 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 29 957,10 *euro* iemaksāja 2026. gada 23. janvārī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 26 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 21. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/1), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2026. gada 21. janvārī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 26 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 26 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, par pirkuma maksu 32 112,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 26 pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 26 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU