



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. _____ 63

Par pludmales nogabala no 17. līnijas līdz
Paula Stradiņa ielai, Jūrmalā, nomas tiesību
izsoli

(protokols Nr. 2, 5. punkts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 719) 2. punktam jūras piekrastes sauszemes daļu (turpmāk – pludmale) saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā valdītājs.

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. 222 “Par pludmales nogabala no 17. līnijas līdz Paula Stradiņa ielai, Jūrmalā, nodošanu valdījumā”, pludmales nogabals no 17. līnijas līdz Paula Stradiņa ielai, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 0102, 2910 m² platībā (turpmāk – Pludmales nogabals) nodots valdījumā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs”, reģistrācijas Nr. 90010478153 (turpmāk – Centrs).

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un vienlaicīgi videi draudzīgu, kā arī racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu, visā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošajā pludmalē, tiek izveidotas pludmales apkopes infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmales nogabali). Pludmales nogabalu izveidošanā un apsaimniekošanā tiek ņemti vērā Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par Jūrmalas valstspilsētas pludmales un peldvietu izmantošanu Rīgas līča piekrastē” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 11) noteiktie kritēriji.

MK Noteikumu Nr. 719 4. punktā noteikts, ka pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 11 Pludmales nogabals atrodas “Aktīvās atpūtas zonā”.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 719 10. punktu pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli. Savukārt MK Noteikumu Nr. 719 18. punkts nosaka, ka rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40,00 *euro* gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā.

Atbilstoši MK Noteikumu Nr. 719 45. punktam nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, 2024. gada 11. oktobrī un 2025. gada 7. novembrī noteiktā Pludmales nogabala tirgus nomas maksa gadā ir 3800,00 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis” pielikuma 18.4. apakšpunktam izsoles dalības maksa ir 5,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, MK Noteikumu Nr. 719 2., 4., 18. un 45. punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/10), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Iznomāt Pludmales nogabalu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2030. gada 31. decembrim, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt Pludmales nogabala:
 - 2.1. izmantošanas veidu – atpūtas un sporta pasākumu rīkošana;
 - 2.2. izsoles sākumcenu – 3800,00 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - 2.3. izsoles soli – 380,00 *euro*;
 - 2.4. izsoles nodrošinājumu – 1900,00 *euro*;
 - 2.5. izsoles dalības maksa – 5,00 *euro*.
3. Izveidot iznomāšanas komisiju (turpmāk – komisija) šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Centra direktors;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Centra Tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs;
 - 3.2.2. Centra Tehniskā nodrošinājuma nodaļas vecākais juriskonsults.
4. Apstiprināt Pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums).
5. Uzdot Centra komisijai organizēt Pludmales nogabala nomas tiesību izsoli un pieņemt lēmumu par pludmales nogabala nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Uzdot Centram veikt nepieciešamās darbības pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanai un līguma noslēgšanai.
7. Pilnvarot Centra direktoru parakstīt pludmales nogabala nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU