



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. _____ 76

Par 2022. gada 1. februāra Zemes nomas
līguma Nr. 1.2-16.3.1/22-109 pagarināšanu
(Dzintari 1510, Jūrmalā)

(protokols Nr. 2, 18. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr. 568 “Par zemesgabala Dzintari 1510, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” starp Jūrmalas pilsētas domi un SIA “CSS-Alpine”, reģistrācijas Nr. 40003740270, 2022. gada 1. februārī tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.2-16.3.1/22-109 par zemesgabala Dzintari 1510, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 008 1510, daļas 60 m² platībā nomu līdz 2026. gada 2. martam aktīvās atpūtas nodrošināšanai.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2026. gada 19. janvārī saņemts SIA “CSS-Alpine” iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-37/26S-694) ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.1/22-109.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 53. punktam iznomātājam, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka SIA “CSS-Alpine” Dzintaru mežaparkā ir veikusi ievērojamus finanšu ieguldījumus piedzīvojumu parka izveidē, un zemesgabala Dzintari 1510, Jūrmalā, daļa 60 m² platībā ir funkcionāli nepieciešama piedzīvojumu parka darbības nodrošināšanai, kā arī Dzintaru mežaparka apmeklētāju lielo atsaucību un interesi par aktīvās atpūtas iespējām šajā piedzīvojumu parkā būtu lietderīgi pagarināt zemes nomas līgumu ar SIA “CSS-Alpine”.

Savukārt MK noteikumu Nr. 350 56. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2026. gada 23. janvārī noteiktā zemesgabala Dzintari 1510, kadastra Nr. 1300 008 1510, daļas 60 m² platībā tirgus nomas maksa gadā ir 400,00 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz SIA "CSS-Alpine 2026. gada 19. janvāra iesniegumu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, MK noteikumu Nr. 350 53. un 56. punktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2026. gada 22. janvāra lēmumu Nr. 1 (protokols Nr. 8-2-3/5), un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/10), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Pagarināt 2022. gada 1. februāra Zemes nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.1/22-109 par zemesgabala Dzintari 1510, kadastra Nr. 1300 008 1510, daļas 60 m² platībā nomu uz pieciem gadiem aktīvās atpūtas nodrošināšanai.
2. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu (saskaņā ar paraugu lēmuma pielikumā).
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 2. punktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VIENOŠANĀS

par grozījumiem 2022 gada 1. februāra Zemes nomas līgumā Nr. 1.2-16.3.1/22-109

Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 76 “Par 2022 gada 1. februāra Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/22-109 pagarināšanu (Dzintari 1510, Jūrmalā)”, no vienas puses, un

SIA “CSS-Alpine”, reģistrācijas numurs 40003740270, (turpmāk – NOMNIEKS) kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs *Vārds Uzvārds*, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 76 “Par 2022 gada 1. februāra Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/22-109 pagarināšanu (Dzintari 1510, Jūrmalā)” un uz starp Pusēm 2022 gada 1. februārī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/22-109 (turpmāk – LĪGUMS) 4.2. apakšpunktu, PUSES vienojas:

1. Izdarīt LĪGUMĀ šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.1. PUSES vienojas par ZEMESGABALA gada nomas maksu 400,00 *euro* (četri simti *euro* un 00 centi) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.”
 - 1.2. Izteikt 3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.4. Iznomātājs rēķinus sagatavo strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta Nomniekam, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai uz citu Unifiedpost platformā reģistrēto Nomnieka e-rēķinu saņemšanas kanālu XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja rēķinu līdz ceturkšņa pēdējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātāju.”
 - 1.3. Izteikt 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā līdz 2031. gada 2. martam.”
2. NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 204,49 *euro* (divi simti četri *euro* un 49 centi) apmērā par ZEMESGABALA tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas brīža, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019
3. Pārējie LĪGUMA noteikumi paliek nemainīgi.
4. Šī vienošanās stājas spēkā 2026. gada 3. martā un ir neatņemama LĪGUMA sastāvdaļa.

5. Šī vienošanās sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
6. Pušu paraksti

Iznomātājs
Jūrmalas valstspilsētas administrācija

(paraksts*)
Edgars Stobovs

Nomnieks
SIA "CSS-Alpine"

(paraksts*)
Vārds Uzvārds

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu