



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2026. gada 26. februārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 87**

Grozījumi Jūrmalas domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. 162 “Par dzīvojamai mājai Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”

(protokols Nr. 2, 30. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 162 “Par dzīvojamai mājai Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” (turpmāk – Lēmums Nr. 162), ar ko apstiprināja dzīvojamai mājai Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7106 006, palīgceltnei ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7106 005 un garāžai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7106 007 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk arī FNZG) 496 m<sup>2</sup> platībā.

2025. gada 15. augustā Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija (turpmāk – Komisija) konstatēja, ka dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 1300 009 7106 006 (turpmāk – Dzīvojamā māja), daļa ar apbūves laukumu 3 m<sup>2</sup> platībā atrodas uz blakus esošā zemesgabala Jāņa Pliekšāna iela 66A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 7125, un nolēma atkārtoti noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai un ar to funkcionāli saistītajai palīgceltnei, kadastra apzīmējums 1300 009 7106 005 (turpmāk – šķūnis), un garāžai, kadastra apzīmējums 1300 009 7106 007 (turpmāk – garāža).

Nemot vērā, ka saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem apbūves noteikumiem, zemesgabals Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 7125, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20), kur zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30 procenti, Dzīvojamās mājas daļai 3 m<sup>2</sup> platībā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 10 m<sup>2</sup>.

Komisija 2025. gada 11. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 8.2-11/2-L “Par atkārtotu dzīvojamai mājai Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 8.2-11/2-L).

Pēc Lēmuma Nr. 8.2-11/2-L publicēšanas un nosūtīšanas zemesgabalu un dzīvokļu īpašniekiem Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) tika saņemti zemesgabala Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, īpašnieku *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* iesniegumi (reģistrēti Administrācijas lietvedības sistēmā 2025. gada 27. oktobrī ar Nr. 1.1-39/25S-13150 un 2025. gada 3. novembrī ar Nr. 1.1-39/25S-13459), kuros izteikts viedoklis par Lēmumu Nr. 8.2-11/2-L.

Pēc izvērtētajiem iesniegumiem ar izteiktajiem apsvērumiem, Komisija nolēma uzaicināt dzīvokļu īpašniekus un zemes īpašniekus ierasties klātienē 2025. gada 11. decembrī, lai konstruktīvi risinātu jautājumu par Dzīvojamai mājai FNZG noteikšanu. Komisijas sēdes laikā tika uzklauti viedokļi, diskutēts par esošā iebraucamā ceļa tālāku izmantošanu, ko zemes īpašnieki iesaka izdalīt kā atsevišķu zemes vienību, bet dzīvokļu īpašnieki tam nepiekrīt un lūdz atstāt FNZG. Savukārt dzīvokļu īpašnieki piekrīt un atbalsta precizēt FNZG robežu pie šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7106 005 nosakot to gar ziemeļu sienu.

Komisijas sēdē 2025. gada 11. decembrī (protokols Nr.8.2-11/11) pieņemts Komisijas lēmums Nr. 8.2-11/3-L “Par atkārtotu dzīvojamai mājai Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu”, ar kuru nolemts atkārtoti noteikt Dzīvojamai mājai un ar to funkcionāli saistītajam šķūnim un garāžai, kas atrodas uz zemesgabala Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, un daļēji uz zemesgabala Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmalā, FNZG robežas un platību.

Nemot vērā iepriekš minēto, Komisijas 2025. gada 11. decembra lēmumu Nr. 8.2-11/3-L un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/10), **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Lēmumā Nr. 162 šādus grozījumus:

1. Izteikt 1. punktu šādā redakcijā:  
“1. Noteikt dzīvojamai mājai (kadastra apzīmējums 1300 009 7106 006) un ar to funkcionāli saistītajai palīgceltnei (kadastra apzīmējums 1300 009 7106 005) un garāžai (kadastra apzīmējums 1300 009 7106 007) Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, kas atrodas uz zemesgabala Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, (kadastra apzīmējums 1300 009 7106, kopējā platība 1867 m<sup>2</sup>) un daļēji uz zemesgabala Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmalā, (kadastra apzīmējums 1300 009 7125, kopējā platība 887 m<sup>2</sup>) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 487 m<sup>2</sup> platībā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.”.
2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:  
“3. Noteikt, ka zemesgabala Konkordijas ielā 63, Jūrmala, daļai 1390 m<sup>2</sup> platībā un zemesgabala Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmala, daļai 877 m<sup>2</sup> platībā paliek esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).”.
3. Aizstāt Lēmuma Nr. 162 pielikumu ar šī lēmuma pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU