



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. _____ 88

Par nekustamā īpašuma Drosmes ielā 7,
Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un
pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 2, 31. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 639 “Par nekustamā īpašuma Drosmes ielā 7, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 1300 010 3304, kas sastāv no būves (darbnīcas), kadastra apzīmējums 1300 010 3304 001, ar kopējo platību 281,10 m²; būves (garāžas), kadastra apzīmējums 1300 010 3304 003, ar kopējo platību 17,20 m²; būves (administratīvās ēkas), kadastra apzīmējums 1300 010 3304 004, ar kopējo platību 17,40 m² un zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 010 3304, ar kopējo platību 2320 m², (turpmāk – nekustamais īpašums) pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 131 367,00 *euro*, izsoles soli 6 569,00 *euro* un izsoles dalības maksu 20,00 *euro*, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2026. gada 16. janvāra līdz 2026. gada 5. februārim tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – SIA “8IO”, reģistrācijas Nr. 50103318611 (turpmāk – arī izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā nekustamā īpašuma cena 137 936,00 *euro*, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2026. gada 5. februārī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 13 136,70 *euro* un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2026. gada 17. februārī – 124 799,30 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktu, elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 17. februāra Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4398178/0/2025-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 17. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/5), **Jūrmalas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt no 2026. gada 16. janvāra līdz 2026. gada 16. februārim notikušās nekustamā īpašuma izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – SIA “8IO”, reģistrācijas Nr. 50103318611, par pirkuma maksu 137 936,00 *euro* (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU