



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. 89

Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 2, 32. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 27. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 586 “Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 3991, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 601 ar kopējo platību 92,4 m² un kopīpašuma 9240/384260 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 6808 001 (turpmāk – neapdzīvojamā telpa Nr. 601) pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 36 653,00 *euro*, izsoles soli 2 566,00 *euro* un izsoles dalības maksu 20,00 *euro*, kā arī apstiprināja neapdzīvojamās telpas Nr. 601 elektroniskās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2025. gada 30. decembra līdz 2026. gada 19. janvārim tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks SIA “LJ Nami”, reģistrācijas Nr. 42803000815, (turpmāk – arī izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā neapdzīvojamās telpas Nr. 601 pirkuma cena ir 49 483,00 *euro*, kas paaugstināta par pieciem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 30. decembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 3 665,30 *euro* un atlikušo pirkuma maksu – 45 817,70 *euro* iemaksāja 2026. gada 3. februārī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu ir pamats apstiprināt neapdzīvojamās telpas Nr. 601 izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktu, elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 30. janvāra Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4372749/0/2026-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 30. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/3), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt no 2025. gada 30. decembra līdz 2026. gada 29. janvārim notikušās neapdzīvojamās telpas Nr. 601 izsoles rezultātus un pārdot neapdzīvojamo telpu Nr. 601 izsoles uzvarētājam – SIA “LJ Nami”, reģistrācijas Nr. 42803000815, par pirkuma maksu 49 483,00 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai neapdzīvojamās telpas Nr. 601 pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt neapdzīvojamās telpas Nr. 601 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU