



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. _____ 92

Par Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmuma Nr. 76 “Par vidi degradējošas ēkas Juglas ielā 7, Jūrmalā, sakārtošanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

(protokols Nr. 2, 35. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr. 76 “Par vidi degradējošas ēkas Juglas ielā 7, Jūrmalā, sakārtošanu” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Jūrmalas dome nolēma:

1. Klasificēt dzīvojamo ēku (būves kadastra apzīmējums 1300 010 1204 001) (turpmāk - Ēka) Juglas ielā 7, Jūrmalā, kā vidi degradējošu ēku.
2. Piemērot Ēkai Juglas ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai ēku kadastrālās vērtības.
3. Noteikt pienākumu Ēkas Juglas ielā 7, Jūrmalā, Īpašniekam līdz 2024. gada 1. augustam veikt Ēkas sakārtošanu.
4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.
5. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldei (turpmāk arī – Pārvalde).

Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktā noteikts, ka paaugstināto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

Nemot vērā iepriekšminēto, Jūrmalas dome konstatē, ka:

[1] Jūrmalas Būvvalde Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) būvniecības lietā Nr. BIS-BL-836585-21824, 2025. gada 18. martā akceptēja būvprojektu “Dzīvojamās ēkas lit. 001 pārbūve, šķūņa ēkas lit. 002 pārbūve un ēkas lit. 003 nojaukšana Juglas ielā 7, Jūrmalā” un izdeva būvatļauju ar Nr. BIS-BV-4.1-2025-1524 (908) (turpmāk – Būvatļauja). 2025. gada 18. septembrī izdotajā Būvatļaujā veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanu nosacījumu izpildi ar lēmumu Nr. BIS-BV-2025-12331 (3346).

[2] 2026. gada 15. janvārī, kontroles ietvaros, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors veica nekustamā īpašuma Juglas ielā 7, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 010 1204 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pārbaudi un konstatēja, ka uzsākti Ēkas pārbūves darbi. Pārbūves rezultātā konstatēts, ka veikti virszemes konstrukciju demontāžas darbi un uzsākti pamatu pārbūves darbi. Pamatojoties uz apsekošanu, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2026. gada 16. janvārī sagatavoja atzinumu par būves pārbaudi ar Nr. BIS-BV-19.9-2026-167.

[3] Ņemot vērā to, ka Ēkas īpašnieks ir uzsācis Ēkas pārbūves darbus un Ēkas virszemes daļa ir demontēta, tātad, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/9), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atcelt Ēkai Juglas ielā 7, Jūrmalā, kā vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 76 "Par vidi degradējošas ēkas Juglas ielā 7, Jūrmalā, sakārtošanu" par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Administrācijas Finanšu nodaļas Nodokļu daļai veikt nekustamā īpašuma Juglas ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU