



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. _____ 93

Grozījums Jūrmalas domes 2024. gada 24. oktobra lēmuma Nr. 535 “Par cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā, konservāciju”

(protokols Nr. 2, 36. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 24. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 535 “Par cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā, konservāciju” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

1. Klasificēt dzīvojamo ēku (būves kadastra apzīmējums 1300 021 8004 001) Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā (turpmāk – Ēka) kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.
2. Piemērot Ēkai Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai ēku kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Ēkas Īpašniekiem līdz 2024. gada 31. decembrim veikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.1300 021 8004, Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā (turpmāk – Nekustamais īpašums) nožogojumu un veikt Ēkai logu un durvju aizdari.
4. Noteikt pienākumu Ēkas Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā Īpašniekam līdz 2025. gada 1. septembrim būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā caur Būvniecības informācijas sistēmu Jūrmalas Būvvaldē iesniegt paskaidrojuma rakstu Ēkas konservācijai un, tajā saņemt atzīmes par būvdarbu uzsākšanas un būvdarbu pabeigšanas nosacījumu izpildi.
5. Lēmuma 3. un 4. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.
6. Uzdot Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldei.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši APL 70. panta pirmajai un otrajai daļai, Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, Lēmums stāties spēkā attiecībā uz tajā minēto adresātu 2024. gada 1. novembrī. Saskaņā ar APL 76. panta ceturto daļu, ja administratīvais akts šā likuma 79. pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Lēmums viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas netika apstrīdēts, līdz ar to, tas kļuva neapstrīdams 2024. gada 25. novembrī.

No publiskās pieejamās informācijas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942626, Jūrmalas dome konstatē, ka kopš 2025. gada 22. jūlija ir mainījusies nekustamā īpašuma, attiecībā uz kuru pieņemts Lēmums, Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā īpašnieks, proti, Lēmuma adresāti – *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*, īpašumtiesības izbeigušās

un šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieki ir *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk arī – Īpašnieki).

Saskaņā ar APL 75. panta otro daļu, ja apstrīdamu administratīvo aktu neapstrīd, tas ir spēkā, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Tādējādi nekustamā īpašuma Īpašnieka maiņas gadījumā nemainās faktiskie un tiesiskie apstākļi, un administratīvais akts izpildāms īpašumu tiesību pārņēmējam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ievērojot APL 33. panta pirmo daļu, pašreizējā nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā, Īpašnieki kopš 2025. gada 22. jūlija ieraksta izdarīšanas zemesgrāmatā par īpašuma tiesību maiņu, ir atzīstama par Lēmuma adresātu, kurai ir pienākums atbilstoši Lēmuma 3. un 4. punktam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt Nekustamā īpašuma nožogojumu un veikt Ēkas logu un durvju aizdari, vienlaikus izstrādāt Ēkas konservācijas būvprojektu un informēt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldi par būvdarbu uzsākšanu un pabeigšanu.

Saskaņā ar APL 33. panta trešo daļu, *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*, kā tiesību pārņēmējam visas darbības, kas izpildītas procesā līdz tā iestāšanās brīdim, ir tikpat obligātas, kā tās bija personai, kuras tiesības pārņemtas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz APL 33. panta pirmo, otro, trešo daļu, 75. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/9), **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:
aizstāt Lēmuma adresātus: *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*, ar *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU