



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2026. gada 26. februārī**

**Nr. 123**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības  
sadales apstiprināšanu Vikingu ielā 46,  
Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 2, 70. punkts)

Izskatot SIA "Recta Prim", reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 5. februāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-1575, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Vikingu ielā 46, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000020067 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vikingu ielā 46, Jūrmala, kadastra numurs 13000022205, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 539 nostiprinātas vienai personai (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3463 m<sup>2</sup> platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000022205001 (adrese: Vikingu ielā 46, Jūrmala).

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka 2025. gada 27. novembra iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 2. decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/54.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot trīs jaunas zemes vienības 1140 m<sup>2</sup>, 1140 m<sup>2</sup> un 1183 m<sup>2</sup> platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6. punktu zemes vienības platību var samazināt 5 % robežās no šo noteikumu 4. nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 1140 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.<sup>3</sup>2. un 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 15.<sup>2</sup> un

15.<sup>3</sup> punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu, 4.1.15.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 19. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/16), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1140 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000020093 un 1183 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000020094, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļu atdalīšanas ir 1140 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000020092, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

4. Saglabāt esošo adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Saglabāt esošo adresi | Jauna zemes vienība        | 13000020092                | Vikingu iela 46, Jūrmala                |
| Saglabāt esošo adresi | Dzīvojamā māja             | 13000022205001             | Vikingu iela 46, Jūrmala                |

5. Noteikt, ka zemes vienības Vikingu ielā 46, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1140 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000020093, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Piešķirt adresi       | Jauna zemes vienība        | 13000020093                | Vikingu iela 46A, Jūrmala               |

8. Noteikt, ka zemes vienības Vikingu ielā 46A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
9. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1183 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000020094, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

10. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Piešķirt adresi       | Jauna zemes vienība        | 13000020094                | Vikingu iela 46B, Jūrmala               |

11. Noteikt, ka zemes vienības Vikingu ielā 46B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

12. Uzdot zemes vienības īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU