



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. 124

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Dundagas ielā 9,
Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 2, 71. punkts)

Izskatot SIA „Apriņķa mērnieks”, reģistrācijas Nr. 40103681842 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 19. janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-289, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Dundagas ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000262109 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dundagas iela 9, Jūrmala, kadastra numurs 13000262109, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000006293 nostiprinātas divām personām (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1654 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000262109001 (adrese: Dundagas ielā 9, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000262109002 (adrese: Dundagas ielā 9, Jūrmala) un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000262109003 (adrese: Dundagas ielā 9, Jūrmala).

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieku 2025. gada 4. decembra iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 28. oktobra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/49.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 782 m² un 872 m² platībās.

Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, kreditors Akciju sabiedrība “Cīdadele banka”, reģistrācijas Nr. 40103303559, 2025. gada 1. septembrī ir devusi piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai. Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m². Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6. punktu zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no šo noteikumu 4.

nodalā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 760 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 9.³2., 14.¹1., 15.², 15.³ punktu, 16.1., 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu, 4.1.18.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 19. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/16), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 782 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000260216, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 872 m², kadastra apzīmējums 13000260215, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000260215	Dundagas iela 9, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000262109001	Dundagas iela 9, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000262109002	Dundagas iela 9, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000262109003	Dundagas iela 9, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Dundagas ielā 9, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 782 m², kadastra apzīmējums 13000260216, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000260216	Dundagas iela 9A, Jūrmala

8. Noteikt, ka zemes vienības Dundagas iela 9A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

9. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU