



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. 126

Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras
ielā 31, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 2, 73. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 27. maija lēmumu 239 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā” ir izstrādāts detālplānojums (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma mērķis ir izvērtēt esošās apbūves pārbūves iespējas vai jaunas savrupmāju apbūves izvietojuma iespējas.

Nemot vērā Domes 2024. gada 25. janvāra saistošos noteikumus Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un detālplānojuma ierosinātāja iesniegumu ar lūgumu grozīt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, ar Domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 356 “Par grozījumu Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 27. maija lēmumā Nr. 239 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu” tika apstiprināts jauns darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Ar Domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 469 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” tika nolemts detālplānojumu nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 14. oktobra līdz 2024. gada 10. novembrim. Par izstrādāto detālplānojuma redakciju netika saņemti fizisku un juridisku personu iesniegumi, publiskās apspriešanas sanāksmē sabiedrības pārstāvji nepiedalījās. Par detālplānojuma redakciju tika saņemts negatīvs Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 1. novembra atzinums Nr. 06-06/5836.

Ievērojot to, ka, izpildot Pārvaldes prasības, detālplānojuma redakcijā bija paredzami precizēti risinājumi detālplānojuma grafiskajā daļā, kā arī precizējumi un papildinājumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, 2025. gada 30. oktobrī tika pieņemts Domes lēmums Nr. 560 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā, pilnveidošanu” un Domes lēmums Nr. 561 “Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 19. novembra līdz 2025. gada 9. decembrim. Par detālplānojuma pilnveidoto redakciju ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi, tai skaitā pozitīvs Pārvaldes atzinums Nr. 2025/06-06/1603 un Nr. 2026/06-06/32. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemts neviens sabiedrības iebildums.

Ar detālplānojuma īstenotāju ir saskaņots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Domes

Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 19. februāra atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/16), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1502. Ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_33323 un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Uzdot Administrācijai pašvaldības izpilddirektora personā noslēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma īstenotāju par detālplānojuma īstenošanu.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
5. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt šī lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU