



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. _____ 128

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumā Nr. 475 “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā apstiprināšanu”

(protokols Nr. 2, 75. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2015. gada 12. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 475 “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111 Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 475), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2015. gada 23. novembrī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2015. gada 24. novembrī.

Ievērojot Lēmuma Nr. 475 2. punktu, 2015. gada 17. decembrī starp Domi un detālplānojuma īstenotāju kooperatīvo sabiedrību “Apvienība Slocene”, nodokļu maksātāja kods 40003406954 (turpmāk – Īstenotājs) tika noslēgts administratīvais līgums Nr. 1.2-16.9/1895 par detālplānojuma īstenošanas kārtību zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā, (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līgumu detālplānojuma Īstenotājs apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās līdz 2019. gada 23. novembrim un detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Īstenotāja 2020. gada 13. augusta iesniegumu, Dome 2020. gada 27. augustā pieņēma lēmumu Nr. 413 “Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumā Nr. 475 “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā apstiprināšanu” un grozījumi 2015. gada 17. decembra līgumā Nr. 1.2-16.9/1895 par detālplānojuma īstenošanas kārtību”, nosakot detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšanu 8 (astoņu) gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās – līdz 2023. gada 23. novembrim.

Pamatojoties uz Īstenotāja 2024. gada 26. janvāra iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) lietvedības sistēmā ar Nr. 14-3/398) tika pieņemts Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmums Nr. 61 “Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumā Nr. 475 “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā apstiprināšanu, nosakot detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšanu 10 (desmit) gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās – līdz 2025. gada 23. novembrim.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

2024. gadā un 2025. gadā Īstenotājs veica nepieciešamās darbības Lēmumā Nr. 475 norādīto zemes vienību sadalei atbilstoši detālplānojumam, vēršoties sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "METO PRO GROP", reģistrācijas numurs 40103909044 (turpmāk – Sabiedrība), ar lūgumu veikt zemes vienības sadali (uzmērīšanu). Izskatot Sabiedrības 2025. gada 9. marta iesniegumu Nr. 1.1-37/25S-3201, Jūrmalas dome 2025. gada 31. jūlijā pieņēma lēmumus Nr. 362 "Par zemes vienības Bažciems 0111, Jūrmalā, sadali un adreses piešķiršanu", Nr. 363 "Par zemes vienības Bažciems 0110, Jūrmalā, sadali un adreses piešķiršanu" un Nr. 364 "Par zemes vienības Bažciems 0109, Jūrmalā, sadali un adreses piešķiršanu".

Administrācijā 2026. gada 4. februārī ir saņemts Īstenotāja iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/26S-1462) ar lūgumu atkārtoti pagarināt detālplānojuma īstenošanas termiņu.

Nemot vērā, ka Līguma termiņš bija noteikts līdz 2025. gada 23. novembrim, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86. panta otrās daļas 2. punktu administratīvais līgums izbeidzas, ja izbeidzas tā termiņš, līdz ar ko ir jāpieņem lēmums par administratīvā līguma termiņa pagarināšanu, noslēdzot jaunu administratīvo līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un konstatējot, ka Īstenotājs ir veicis darbības, lai sagatavotos detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai, īstenojot labu pārvaldību, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86. panta otrās daļas 2. punktu, un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 19. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/16), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Papildināt Lēmumu Nr. 475 ar 2.¹ punktu šādu grozījumu:
"2.¹ Pagarināt ar administratīvo līgumu piešķirtās tiesības no 2025. gada 24. novembra, nosakot, ka detālplānojuma paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšana ir veicama 12 gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, t.i., līdz 2027. gada 23. novembrim, noslēdzot jaunu administratīvo līgumu.".
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā šo lēmumu.
3. Uzdot Administrācijai pašvaldības izpilddirektora personā noslēgt administratīvo līgumu ar Īstenotāju par Detālplānojuma īstenošanu.
4. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt šī lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par grozījumu Lēmumā Nr. 475 pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU