



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. _____ 131

Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam
Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 2, 80. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2016. gada 16. decembra lēmumu Nr. 655 „Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā un darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 655) teritorijai ir izstrādāts lokālpilnvarojums (turpmāk – lokālpilnvarojums), lai palielinātu teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN 114) noteikto platību zemesgabala Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, un noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas vadoties no biotopu izpētes rezultātiem, ņemot vērā zemesgabalā un pieguļošajās teritorijās esošās dabas vērtības un vides aizsardzības prasības.

2023. gada 28. septembrī tika pieņemts Jūrmalas domes lēmums Nr. 426 “Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, atkārtoti pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 426).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 426 par lokālpilnvarojumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iedzīvotāju iesniegumi ar iebildumiem vai priekšlikumiem par lokālpilnvarojuma pilnveidoto redakciju.

Par lokālpilnvarojuma redakciju kopumā ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi, izņemot no Veselības inspekcijas. Veselības inspekcija 2023. gada 3. novembra atzinumā Nr. 22/8-1.6.1/1863 norāda uz sadzīves notekūdeņu novadīšanu no teritorijas būvēm lokālpilnvarojumā paredzētajiem risinājumiem (savākšana kopējos krājrezervuāros). Veselības inspekcijas ieskatā šāds risinājums ir pretrunā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” (turpmāk – LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”) 152. punkta prasībām. LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” 152. punkts noteic, ka pašvaldības noteiktās apbūves teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, bet kur tās nav ierīkotas, drīkst izbūvēt hermētiskas izvedamas notekūdeņu krājtvertnes dzīvojamās ēkās, kuras izmanto tikai sezonāli; individuālajās dzīvojamās ēkās. Līdz ar to Lokālpilnvarojuma risinājums, kas paredz sadzīves notekūdeņu savākšanu no teritorijas būvēm kopējā kanalizācijas tīklā un novadīšanu uz diviem krājrezervuāriem ar tilpumu 70 m³ katrs, nav pretrunā LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” 152. punkta prasībām. Ir jāatzīmē, ka Veselības Inspekcija ar 2018. gada 1. augusta atzinumu Nr. 2.3.3-6/20933 šādu sadzīves kanalizācijas risinājumu ir saskaņojusi. Tāpat Valsts vides dienests lokālpilnvarojumā paredzēto sadzīves notekūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu ir atzinīgi novērtējis 2023. gada 23. novembra atzinumā Nr. 11.2/AP/12511/2023 un saskaņojis. Veselības inspekcijas norāde ir izvērtēta un nav ņemta vērā.

Lokālplānojuma saskaņošanas procesā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši iesaistīto institūciju norādījumiem, kas nemaina kopējo koncepciju un neprasa papildu teritorijas attīstības risinājumus, līdz ar to veiktie labojumi uzskatāmi par nebūtiskiem. Lokālplānojums izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 655 un normatīvo aktu prasībām.

Lokālplānojumā veiktie redakcionālie labojumi atbilstoši institūciju norādījumiem detalizēti ir apkopoti un norādīti lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumā par redakcionāliem precizējumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktam, izvērtējot Administrācijā iesniegto lokālplānojuma redakciju un ziņojumu par saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt sagatavotās redakcijas tālāku pilnveidošanu.

2025. gada 29. augustā saņemts Enerģētikas un vides aģentūras atzinums Nr. 10.3/9/2025 “Par lokālplānojuma zemesgabalam “Vārnukrogs 1802”, Jūrmalā Vides pārskatu” ar viedokli, ka lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.¹ punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, izskatot lokālplānojuma projektu un Jūrmalas domes Stratēģiskās plānošanas jautājumu komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/11), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 001 1802. Ar lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33352 un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar lokālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Apstiprināt Jūrmalas domes 2026. gada 26. februāra saistošos noteikumus Nr. 5 „Par lokālplānojuma zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijai pašvaldības izpilddirektora personā noslēgt administratīvo līgumu ar lokālplānojuma īstenotāju par lokālplānojuma īstenošanu saskaņā ar lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto īstenošanas kārtību, nosakot, ka:
 - 3.1. visi ar lokālplānojuma īstenošanu saistītie izdevumi sedzami no lokālplānojuma īstenotāja finanšu līdzekļiem;
 - 3.2. izbūvētie un pieņemtie ekspluatācijā infrastruktūras objekti ielu sarkanajās līnijās ir nododami pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot lokālplānojuma īstenotājam radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar infrastruktūras objektu izbūvi.
4. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
6. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālplānojuma

apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

7. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma un saistošo noteikumu ievietošanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU