



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. 132

Par lokālpilnovalsts zemesgabalam Bulduru
prospektā 106, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 2, 82. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 230 „Par lokālpilnovalsts izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” (turpmāk – Lēmums Nr. 230) teritorijai ir izstrādāts lokālpilnovalsts (turpmāk – lokālpilnovalsts), kas nosaka indeksētā funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS12) uz lokālpilnovalsts izstrādes ietvaros izveidotu indeksēto funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS23).

2025. gada 27. novembrī tika pieņemts Jūrmalas domes lēmums Nr. 624 “Par lokālpilnovalsts zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 624).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 624 par lokālpilnovalsti ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iedzīvotāju iebildums/priekšlikums.

Par lokālpilnovalsts redakciju ir saņemti institūciju pozitīvi atzinumi.

Ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.¹ punktu, lokālpilnovalstī ir veikti redakcionāli labojumi atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2026. gada 23. janvāra atzinumam Nr. 2026/06-06/74. Detalizēta informācija ir pieejama pārskatā par institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajā apspriešanā nodotā lokālpilnovalsts projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses.

Lokālpilnovalsts izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 230 un normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.¹ un 87. punktam, izvērtējot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) iesniegto lokālpilnovalsts redakciju un ziņojumu par saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt sagatavotās redakcijas tālāku pilnveidošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.¹ punktam 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, izskatot lokālpilnovalsts projektu un Jūrmalas domes Stratēģiskās plānošanas jautājumu komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/11), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā. Ar lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33449 un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpārplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Administrācijas Pilsētpārplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Apstiprināt Jūrmalas domes 2026. gada 26. februāra saistošos noteikumus Nr. 6 „Par lokālpārplānojuma zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
3. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpārplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpārplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma un saistošo noteikumu ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU