



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 26. februārī

Nr. 134

Par nekustamā īpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 2, 86. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 643 “Par nekustamā īpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, kas sastāv no namīpašuma, kadastra Nr. 1300 520 1809, 10/24 domājamās daļas, kas sastāv no būvēm: siltuma mezgla, kadastra apzīmējums 1300 020 1801 001, ar kopējo platību 139,1 m², bāra/kafejnīcas, kadastra apzīmējums 1300 020 1801 002, ar kopējo platību 112,6 m², tualetes, kadastra apzīmējums 1300 020 1801 003, ar kopējo platību 22,7 m², un zemesgabala, kadastra Nr. 1300 020 0144, 395/1000 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 020 0131, kura kopējā platība ir 2000 m², (turpmāk – nekustamā īpašuma daļa) pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 40 886,00 *euro*, izsoles soli 2 863,00 *euro* un izsoles dalības maksu 20,00 *euro*, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma daļas elektroniskās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2026. gada 16. janvāra līdz 2026. gada 5. februārim tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, (turpmāk – arī izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā nekustamā īpašuma daļas cena ir 49 475,00 *euro*, kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2026. gada 4. februārī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 4 088,60 *euro* un atlikušo pirkuma maksu – 45 386,40 *euro* iemaksāja 2026. gada 24. februārī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma daļas izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktu, elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 17. februāra Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4397982/0/2026-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 17. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/6), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt no 2026. gada 16. janvāra līdz 2026. gada 16. februārim notikušās nekustamā īpašuma daļas izsoles rezultātus un pārdot nekustamā īpašuma daļu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, par pirkuma maksu 49 475,00 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nekustamā īpašuma daļas pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nekustamā īpašuma daļas pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU