



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 19. martā

Nr. 146

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13 Skolas ielā 29,
Jūrmalā nodošanu Jūrmalas sociālo
pakalpojumu centram "Kauguri" valdījumā

(protokols Nr. 3, 14. punkts)

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 13 Skolas ielā 29, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 901 1030, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 74,7 m² un 7470/38064 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 29, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 020 3603 un zemesgabala ar kopējo platību 1878 m², 2009. gada 14. aprīlī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6483-13. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2000. gada 16. novembra lēmumu Nr. 1049 "Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu" dzīvoklim ir piešķirts sociālā dzīvokļa statuss.

Dzīvojamā māja Skolas ielā 29, Jūrmalā, pamatojoties uz 2014. gada 11. februārī starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas namsaimnieks" (jaunais nosaukums SIA "Civinity Mājas Jūrmala", turpmāk – Pārvaldnieks) noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr. 1.2-16/194 par privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz brīdim, kamēr dzīvokļu īpašnieku kopība nepārņem pārvaldīšanas tiesības no pašvaldības, pārvalda un apsaimnieko Pārvaldnieks.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 8. decembrī saņemta Jūrmalas sociālo pakalpojumu centra "Kauguri" 2025. gada 8. decembra vēstule Nr. 2.1-3/25N/54 "Par dzīvojamo telpu nodošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanai (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar reģistrācijas Nr. 1.1.-22/25S-15248) ar lūgumu nodot dzīvokļa īpašumu Nr. 13 Skolas ielā 29, Jūrmalas sociālo pakalpojumu centram "Kauguri" ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Jūrmalas Labklājības pārvaldes Dzīvokļu nodaļas un Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļas pārstāvju sagatavoto 2025. gada 7. novembra dzīvokļu apsekošanas aktu Nr. 8.1-27/24 dzīvokļa īpašums Nr. 13 Skolas ielā 29, Jūrmalā, nav derīgas dzīvošanai, tajās ir jāveic remontdarbi. Jūrmalas Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 15. janvāra sēde (protokols Nr. 1.2-11/6) tika atbalstīts priekšlikums par dzīvokļa īpašuma Nr. 13, Skolas ielā 29, Jūrmalā nodošanu Jūrmalas sociālo pakalpojumu centram "Kauguri" ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšanai, vienlaikus veicot nepieciešamus atbilstošus remontdarbus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁵ panta ceturto daļu, Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 56 "Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 33.2. apakšpunktu, Jūrmalas domes 2021. gada 16. decembra nolikuma Nr. 31 "Jūrmalas valstspilsētas administrācijas nolikums" 8.21. apakšpunktu un Jūrmalas domes

Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 3. marta sēdes atzinumu (protokols Nr.), lai nodrošinātu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 3. marta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/18), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Nodot Jūrmalas sociālo pakalpojumu centram “Kauguri” valdījumā dzīvokļa īpašumu Nr. 13 Skolas ielā 29, Jūrmalā (turpmāk – īpašums) uz nenoteiktu laiku.
2. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļai nodrošināt remonta darbu veikšanu lēmuma 1. punktā minētajā īpašumā.
3. Jūrmalas sociālo pakalpojumu centram “Kauguri” nodrošināt šī lēmuma 1. punktā norādītā īpašuma lietošanu un apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot 1. pielikumā pievienotos lietošanas un uzturēšanas noteikumus.
4. Administrācijas Īpašum pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma nodošanu, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu atbilstoši šī lēmuma 2. pielikumā pievienotajam paraugam.
5. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 4. punktā minēto nodošanas – pieņemšanas aktu.
6. Atcelt dzīvoklim Nr. 13 Skolas ielā 29, Jūrmalā, piešķirto sociālā dzīvokļa statusu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.