



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 19. martā

Nr. 168

Par vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Vārnukrogs" teritorijas detālplānojuma grozījumu projekta zemesgabalam Baltās kāpas ielā 31, Jūrmalā apstiprināšanu

(protokols Nr. 3, 37. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 355 „Par Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Vārnukrogs” teritorijas detālā plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Baltās kāpas ielā 31, Jūrmalā” ir izstrādāti detālplānojuma grozījumi (turpmāk – detālplānojums).

Detālplānojuma mērķis ir noteikt apbūves augstumu atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Teritorijas plānojums) Savrupmāju apbūves teritorijā DzS9 noteiktajam, un ievērojot 311. punkta nosacījumus.

Atbilstoši Domes 2025. gada 30. oktobra lēmumam Nr. 559 “Par Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Vārnukrogs” teritorijas detālā plānojuma grozījumu projekta zemesgabalam Baltās kāpas ielā 31, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” par detālplānojumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Publiskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 13. novembra līdz 2025. gada 12. decembrim. Par izstrādāto detālplānojuma redakciju tika saņemts SIA “Rīgas meži” iesniegums ar norādēm un komentāriem par detālplānojuma risinājumiem. Ziņojumā par detālplānojuma izstrādi norādīts par saņemto priekšlikumu ievērošanu turpmākā būvniecības procesā, atbilstoši Teritorijas plānojuma, detālplānojuma un citu normatīvo aktu prasībām.

Publiskās apspriešanas sanāsmē sabiedrības pārstāvji nepiedalījās.

Ar detālplānojuma īstenotājiem ir saskaņots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 5. marta atzinumu (protokols Nr. 1.2 – 11/23), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Vārnukrogs” teritorijas detālplānojuma grozījumu projektu zemesgabalam Baltās kāpas ielā 31, Jūrmalā (kadastra

apzīmējums 1300 001 1015). Ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33486 un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.

2. Uzdot Administrācijai pašvaldības izpilddirektora personā noslēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma īstenotājiem par detālplānojuma īstenošanu.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
5. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt šī lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.