



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 19. martā

Nr. 169

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes
vienībai Kviešu ielā 5, Jūrmalā

(protokols Nr. 3, 38. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē saņemts nekustamā īpašuma Kviešu ielā 5, Jūrmalā īpašnieka iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 26. februārī ar Nr. 14-3/925) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Kviešu ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 023 0303, ar mērķi izvērtēt divu savrupmāju būvniecību, ievērojot Lauksaimniecības teritorijas (L1) un Jāņupītes poldera teritorijas (TIN116) īpašos nosacījumus, nosakot apbūves rādītājus un atļauto izmantošanu, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2385. punkts.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kviešu ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 023 0303, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000182698 ir nostiprinātas fiziskai personai.

Ievērojot iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 96. un 98. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 5. marta atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/23), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Kviešu ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 023 0303 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot to pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.