



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 1. aprīlī

Nr. _____ 178

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Raiņa ielā 36, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 4, 2. punkts)

Jūrmalas dome 2026. gada 29. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 9 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Raiņa ielā 36, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2 Raiņa ielā 36, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 3213, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 23,9 m², kopīpašuma 2390/39080 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2203 001, kopīpašuma 2390/39080 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2203 002 un kopīpašuma 2390/39080 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2203, kura kopējā platība ir 2224 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 2) apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 6 751,00 *euro*, izsoles soli 473,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 2 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2026. gada 18. martā notika dzīvokļa īpašuma Nr. 2 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 2 cena ir 8 170,00 *euro*, kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 2 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2026. gada 4. martā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 675,10 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 7 494,90 *euro* iemaksāja 2026. gada 23. martā, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 2 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 18. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/11), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2026. gada 18. martā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 2 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 2 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, par pirkuma maksu 8 170,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 2 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 2 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.