



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2026. gada 30. aprīlī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 207**

Par nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā,  
daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu

(protokols Nr. 5, 28. punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jomas ielā 8, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 3805, kas sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 009 3805, 3150 m<sup>2</sup> platībā, patvertnes, kadastra apzīmējums 1300 009 3805 001, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2006. gada 30. oktobra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4561.

Uz minētā zemesgabala atrodas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas bilancē esošs civilās aizsardzības masts ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3805 002, kas saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19. pantā noteikto zemesgrāmatā nav ierakstāms.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veiti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Jomas ielā 8, Jūrmalā, atrodas publiskas apbūves teritorijā.

Saskaņā ar SIA “Building constructions”, reģistrācijas Nr. 40103442519, 2025. gada 2. decembra Tehniskās apsekošanas atzinumu Nr. 2025-JVA-TAA-01 (turpmāk – TAA) būve – civilās aizsardzības masts - neatbilst Būvniecības likuma 9. panta izvirzītajām prasībām un nav droša ekspluatācijā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2026. gada 17. janvārī saņemts SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr. 40103257495, iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-37/26S-600), par sadarbības iespējām sakaru infrastruktūras attīstībai Jūrmalā un sakaru masta Jomas ielā 8, Jūrmalā, izmantošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 80. punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu

MK noteikumu Nr. 97 12.<sup>1</sup> punkts nosaka, ja nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, lēmumā par nomas objekta nodošanu iznomāšanai nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:

- 12.<sup>1</sup>1. nomas objekta veids, lietošanas mērķis un raksturs;
- 12.<sup>1</sup>2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;
- 12.<sup>1</sup>3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;
- 12.<sup>1</sup>4. ja nomas objekts ir pašvaldības nekustamais īpašums, – nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.

Ņemot vērā TAA secinājumu, potenciālajam nomniekam ir jāveic civilās aizsardzības masta pārbūve, kas prasīs ievērojamus finanšu līdzekļus, līdz ar to nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, daļa būtu iznomājama uz 30 gadiem.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2026. gada 13. martā noteiktā nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 3805, daļas, kas sastāv no zemesgabala daļas 100 m<sup>2</sup> platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3805 002, nomas maksa gadā ir 1400,00 *euro*, (ko veido 800,00 *euro* zemesgabala nomas maksa jeb 57,14 % no kopējās nomas maksas un 600,00 *euro* būves nomas maksas jeb 42,86 % no kopējās nomas maksas), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, MK noteikumi Nr. 97 12.<sup>1</sup>, 23. un 80. punktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2026. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 8-2-3/6) un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/27), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 3805, daļu, kas sastāv no zemesgabala daļas 100 m<sup>2</sup> platībā un inženierbūves - civilās aizsardzības masta ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3805 002 (turpmāk – Iznomājamais objekts), uz 30 (trīsdesmit) gadiem no nomas līguma spēkā stāšanās brīža, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt Iznomājamā objekta:
  - 2.1. izmantošanas veidu – mobilo sakaru objektu izbūve un uzturēšana;
  - 2.2. izsoles sākumcenu – 1400,00 *euro*/gadā (ko veido 800,00 *euro* zemesgabala nomas maksa jeb 57,14 procenti no kopējās nomas maksas un 600,00 *euro* būves nomas maksa jeb 42,86 procenti no kopējās nomas maksas), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
  - 2.3. izsoles nodrošinājumu – 700,00 *euro*;
  - 2.4. izsoles soli – 140,00 *euro*.
3. Apstiprināt Iznomājamā objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijai organizēt Iznomājamā objekta nomas tiesību elektronisku izsoli un pieņemt lēmumu par Iznomājamā objekta nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības Iznomājamā objekta elektroniskas nomas tiesību izsoles organizēšanai un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
6. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nekustamā īpašuma nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

**Nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 3805, daļas – zemesgabala daļas 100 m<sup>2</sup> platībā un inženierbūves - civilās aizsardzības masta ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3805 002, nomas tiesību elektroniskas izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 3805, daļas nomas tiesību elektroniskas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) rīko nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 3805, daļas, kas sastāv no zemesgabala daļas 100 m<sup>2</sup> platībā un inženierbūves - civilās aizsardzības masta ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3805 002 (turpmāk – Objekts) nomas tiesību izsoli (turpmāk – Izsole) saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.2. Objekta izmantošanas veids – mobilo sakaru objektu izbūve un uzturēšana.
- 1.3. Ar Noteikumiem un Objekta nomas līguma projektu Izsoles pretendents var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), sadaļā – Izsoles un arī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.4. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4. nodaļā minētajiem nosacījumiem organizē un rīko Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.5. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
- 1.6. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa sludinājumu par Izsoli publicē Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, kā arī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 2.1. Izsoles veids ir elektroniska Izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzeklis par Objekta nomu ir *euro* (100 % apmērā).
- 2.3. Izsoles mērķis ir par iespējami augstāku nomas maksu iznomāt Objektu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
- 2.4. Izsolīts tiek nomas maksas apmērs (lielums) par nomājamā Objekta 1 (vienu) nomas gadu. Papildus tiek maksāts PVN, normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nodevas un citi izdevumi, ja tādi rodas nomas līguma darbības laikā.
- 2.5. Objekta nomas tiesības tiek izsolītas **uz 30 (trīsdesmit) gadiem no nomas līguma spēkā stāšanās brīža**.
- 2.6. Izsoles uzvarētājs kompensē Administrācijai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 204,49 *euro* apmērā par Objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
- 2.7. Izsoles nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) ir noteikta saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, t.i. **1400,00 *euro*** gadā (ko veido 800,00 *euro* zemesgabala nomas maksa jeb 57,14 % no kopējās nomas maksas un 600,00 *euro* būves nomas maksa jeb 42,86 % no kopējās nomas maksas).
- 2.8. Nodrošinājums par piedalīšanos Izsolē noteikts 50 % no Sākumcenas, t.i. **700,00 *euro***.
- 2.9. Izsoles solis noteikts 10 % apmērā no Sākumcenas, t.i. **140,00 *euro***.
- 2.10. Maksa par dalību Izsolē noteikta **5,00 *euro***, kas līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 2.11. Nodrošinājumu Izsoles pretendents jāsamaksā līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai Administrācijas, reģistrācijas Nr. 90000056357, kontā LV58PARX0002484571014,

Akciju sabiedrība "Citadele banka", kods PARXLV22, ar norādi "Nodrošinājums par piedalīšanos nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, daļas nomas tiesību izsolē". Administrācija rēķinu par nodrošinājumu neizraksta.

- 2.12. Izsoles uzvarētājam samaksātais Izsoles nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina. Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Izsoles nodrošinājumu atmaksā – kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

### 3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Par Izsoles pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem nomāt Objektu.
- 3.2. Izsoles pretendentam uz Izsoles pieteikuma iesniegšanas brīdi nedrīkst būt:
- 3.2.1. neizpildīti maksājumi par Administrācijas administrētajiem līgumiem;
  - 3.2.2. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas no Administrācijas puses vienpusēji izbeigts ar Izsoles pretendentu cits līgums par īpašuma lietošanu, jo Izsoles pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Administrāciju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Izsoles pretendenta rīcības dēļ;
  - 3.2.3. nekustamā īpašuma nodokļa parāds;
  - 3.2.4. Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150,00 EUR;
  - 3.2.5. pasludināts maksātnespējas process vai apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par bankrotu vai tas tiek likvidēts;
  - 3.2.6. piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas; šis nosacījums attiecas arī uz Izsoles pretendenta valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība.
- 3.3. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek no **2026. gada 8. maija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 28. maija plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc sludinājuma par izsoli publicēšanas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 3.4. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 3.4.1. Fiziska persona:
    - 3.4.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 3.4.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 3.4.1.3. kontaktadresi;
    - 3.4.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 3.4.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 3.4.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
  - 3.4.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus Noteikumu 3.4.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvēamo personu:

- 3.4.2.1. pārstāvamās personas veidu;
  - 3.4.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 3.4.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 3.4.2.4. kontaktadresi;
  - 3.4.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 3.4.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 3.4.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku vai pastāvīgi).
- 3.5. Reģistrējoties Izsoļu pretendentu reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
  - 3.6. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu pretendentu reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 3.7. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē:
    - 3.7.1. elektronisko izsoļu vietnē nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē;
    - 3.7.2. Izsoles sludinājumā norādītajā Izsoles rīkotāja kontā iemaksā Izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā;
    - 3.7.3. sedz maksu par dalību Izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 3.8. Izsoles rīkotājs autorizē Izsoles pretendentu, kurš izpildījis Izsoles priekšnoteikumus, dalībai Izsolē 3 (trīs) darba dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 3.9. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē tās rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 3.10. Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 3.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 3.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
    - 3.11.2. ja nav izpildīti visi Noteikumu 3.4.1. vai 3.4.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
    - 3.11.3. konstatēts, ka Izsoles pretendents atbilst kādam no Noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem.
  - 3.12. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam sniegt informāciju par Izsoles pretendentiem.

#### 4. Nomas tiesību izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 8. maija plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 8. jūnijā plkst. 13.00.**
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo 5 (piecu) minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības

pārkāpumiem, Izsoles norises laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.

- 4.5. Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles rīkotājs var pārtraukt Izsolī, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo Izsoles aktu, ko Komisija apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles.
- 4.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Izsoles nodrošinājumu Administrācija atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts Izsoles pretendenta norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, Izsoles nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Objekta nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no Izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana**

- 5.1. Komisijas lēmums par Objekta nomas tiesību Izsoles rezultātu un Izsoles uzvarētāja apstiprināšanu (turpmāk – Lēmums par rezultātiem) stājas spēkā pēc Izsoles akta apstiprināšanas.
- 5.2. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Lēmuma par rezultātiem publicē šo informāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 5.3. 3 (trīs) nedēļu laikā pēc Lēmuma par rezultātiem Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa piedāvā slēgt Objekta nomas līgumu (2. pielikums) Izsoles uzvarētājam.
- 5.4. Ja Izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta nomas līgumu vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma slēgt nomas līgumu vai nomas līguma nosūtīšanas, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.5. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Objekta nomas līgumu, Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa piedāvā Objekta nomas līgumu slēgt tam Izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu un publicē šo informāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 5.6. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas piekrtī nomāt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu, Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa par to informē Administrācijas Centralizēto grāmatvedību un 7 (septiņu) darba dienu laikā nosūta šajā punktā minētajam Izsoles dalībniekam Objekta nomas līgumu.
- 5.7. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, neparaksta Objekta nomas līgumu vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma slēgt nomas līgumu vai nomas līguma nosūtīšanas, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.8. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atsakās nomāt Objektu, nākamajiem Izsoles dalībniekiem netiek piedāvāts slēgt Objekta nomas līgumu, un Izsolī atzīst par nenotikušu.

- 5.9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 5.10. Komisijai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības Objektu neiznomāt Izsoles dalībniekam, kurš nav labticīgi pildījis ar Administrācijas administrētajiem līgumiem par nekustamā īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz 3 (trīs) maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) nomas maksas aprēķina periodu, vai Komisijai zināmi nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai Izsoles dalībniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Administrāciju.
- 5.11. Sūdzības par Komisijas darbību Izsoles pretendenti var iesniegt Administrācijai rakstveidā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles.

## **6. Maksājumu veikšana**

- 6.1. Objekta nomas maksa, PVN un nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāti, pamatojoties uz Administrācijas izrakstītajiem rēķiniem.
- 6.2. Nomas maksas maksājumi, papildus maksājot PVN, tiek veikti reizi ceturksnī, par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. (piecpadsmītajam) datumam. Pirmais maksājums, kā arī pieaicinātā neatkarīga vērtētāja atlīdzības kompensācijas maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža. Samaksātais Izsoles nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.
- 6.3. Objekta Izsoles nodrošinājumu neatmaksā Noteikumu 4.10., 5.4., 5.7. un 7.1.5. punktā noteiktajos gadījumos.

## **7. Nenotikusi izsole**

- 7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja uz Izsolī nav autorizēts neviens Izsoles pretendents;
  - 7.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.1.3. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;
  - 7.1.4. ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Objekta nomas līgumu;
  - 7.1.5. ja Objekta nomas tiesības nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties Izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Administrācijā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles noslēguma dienas.

Pielikums nekustamā īpašuma  
Jomas ielā 8, Jūrmalā daļas  
nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumiem

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ / reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_ rīkojas tās \_\_\_\_\_, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-Es, pamatojoties uz Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2026. gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_\_), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem nomā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošu nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 3805, daļu, kas sastāv no zemesgabala daļas 100 m<sup>2</sup> platībā un inženierbūves - civilās aizsardzības masta ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3805 002 (turpmāk – Objekts) saskaņā ar 1. pielikumā pievienoto plānu.
- 1.2. Iznomātājs apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. Iznomātājs apliecina, ka Objekts līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Objekta nomas termiņš ir **no Līguma spēkā stāšanās brīža uz 30 (trīsdesmit) gadiem**.
- 1.4. Objekta lietošanas mērķis ir mobilo sakaru objektu izbūve.
- 1.5. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2006. gada 30. oktobra lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jomas ielā 8, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4561.
- 1.6. Nomniekam ir zināms Objekta tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav. Nomnieks pieņem Objektu tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies uz nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi (2. pielikums).

### 2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:
  - 2.1.1. Iznomātāja pienākums ir netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt Nomnieka darbību saistībā ar Objekta lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
  - 2.1.2. Iznomātājs nav tiesīgs iznomāt visu vai jebkādu Objekta daļu citām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt Objektu bez Nomnieka iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
  - 2.1.3. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam, ja Nomnieks nav ievērojis ugunsdrošības normas, instalāciju un komunikāciju lietošanas un uzturēšanas vispārīgos noteikumus;

- 2.1.4. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām paša Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
  - 2.1.5. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus Nomnieka Objektam veiktos uzlabojumus un labiekārtošanas darbus;
  - 2.1.6. Iznomātājam ir tiesības veikt kontroli pār Objekta lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu Nomnieku, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
  - 2.1.7. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā Iznomātājs ir tiesības iekļūt Objektā bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar Nomnieku;
  - 2.1.8. Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 2.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:
- 2.2.1. Nomnieks ir tiesīgs reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā. Ja Nomnieks iesniedzis iznomātājam lūgumu reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā, tad Nomnieks sedz visus ar to saistītos izdevumus. Līguma izbeigšanas gadījumā Nomnieks piecu darba dienu laikā veic visas nepieciešamās darbības zemesgrāmatā nostiprināto nomas tiesību dzēšanai un sedz ar to saistītās izmaksas;
  - 2.2.2. Nomnieks ir tiesīgs par saviem līdzekļiem sagatavot ar būvniecību saistīto plānošanas un projektēšanas dokumentāciju, veikt būves atjaunošanu, pārbūvi vai jebkādu citu ieguldījumus, atbilstoši Līguma 1.4. apakšpunktā noteiktajam nomas mērķim ievērojot Latvijas Republikas spēkā esošajiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 2.2.3. Nomnieks nav tiesīgs nodot Objekta lietošanas tiesības trešajai personai.
  - 2.2.4. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Objekta lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un prasībām;
  - 2.2.5. Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
  - 2.2.6. Nomniekam ir pienākums nodrošināt būves ekspluatāciju atbilstību normatīvo aktu prasībām un atlīdzināt zaudējumus, ko ar savu darbību vai bezdarbību, būvējot, ekspluatējot vai uzturot būvi neatbilstoši būvniecību regulējošo vai citu normatīvo aktu prasībām, tas nodara Iznomātājam vai trešajām personām;
  - 2.2.7. Nomniekam ir pienākums ievērot Objekta lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tos, kas nav nostiprināti zemesgrāmatā;
  - 2.2.8. Nomniekam ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
  - 2.2.9. Nomniekam ir pienākums atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī Objektu;
  - 2.2.10. Nomniekam ir pienākums ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
  - 2.2.11. Nomniekam ir pienākums avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot Iznomātājam un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
  - 2.2.12. Nomnieks atlīdzina Iznomātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Nomnieka vainas dēļ;
  - 2.2.13. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus Nomnieks izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. Nomnieks apņemas informēt Iznomātāju par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas

datus, kā arī neizsniegt tos bez Iznomātāja informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Puses vienojas par Objekta gada nomas maksu \_\_\_ *euro* (\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) (ko veido \_\_\_ *euro* zemesgabala nomas maksa jeb 57,14 % no kopējās nomas maksas un \_\_\_ *euro* būves nomas maksa jeb 42,86 % no kopējās nomas maksas), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
  - 3.2. Nomnieks papildus Objekta nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 3.3. Nomnieks veic maksājumus šādā kārtībā:
    - 3.3.1. Līgumā noteikto Objekta būves nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22: kontā LV37PARX0002484571004 (nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm) un kontā LV31PARX0002484571015 (būves nomas maksa). Būves nomas maksas maksājumi veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. datumam.
    - 3.3.2. Līgumā noteikto Objekta zemesgabala nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22: kontā LV64PARX0002484571003 (nekustamā īpašuma nodoklis par zemi) un kontā LV58PARX0002484571014 (zemesgabala nomas maksa). Zemesgabala nomas maksas maksājumi veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. datumam.
- Pirmais maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža. Samaksātais nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un pievienotās vērtības nodokļa rēķina.
- 3.4. Nomnieks kompensē Iznomātājs pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 204,49 *euro* (divi simti četri *euro* un 49 centi) apmērā par Objekta tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019.
  - 3.5. **Ja Nomnieks ir fiziska persona:** Iznomātājs rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Iznomātāja sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu Nomniekam, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Iznomātājs rēķinu elektroniski nosūta uz Līguma 7. punktā norādīto Nomnieka e-pasta adresi. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja rēķinu līdz Līgumā noteiktajam maksājumu veikšanas datumam, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam.
- Ja Nomnieks ir juridiska persona:** Iznomātājs rēķinu sagatavo **strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017**, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta Nomniekam, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai uz citu Unifiedpost platformā reģistrēto Nomnieka e-rēķinu saņemšanas kanālu XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja rēķinu līdz Līgumā noteiktajam maksājumu veikšanas datumam, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam.

- 3.6. Maksājuma dokumentos Nomniekam jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija.
- 3.7. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par Objekta nomu. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Iznomātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.8. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus par katru nokavējuma dienu šādā apmērā no kavētās maksājuma summas:
  - 3.8.1. par būves nomas maksājumu kavējumu – 1 % (viena procenta) apmērā;
  - 3.8.2. par zemesgabala nomas maksājumu kavējumu – 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā.
- 3.9. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.10. Līguma darbības laikā Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Objekta nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
  - 3.10.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
  - 3.10.2. ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
  - 3.10.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.11. Ja Līgums noslēgts uz laikposmu, kas ir ilgāks par sešiem gadiem:
  - 3.11.1. Iznomātājs vienpusēji pārskata Objekta nomas maksas apmēru ne retāk kā reizi sešos gados un maina nomas maksu, ja pārskatītā Objekta nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai;
  - 3.11.2. pārskatītā un mainītā Objekta nomas maksa stājas spēkā 30. (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Nomnieks papildus nomas maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma par nomas maksas paaugstinājumu nosūtīšanas dienas kompensē Iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu;
  - 3.11.3. nomas maksu var nemainīt, ja saskaņā ar publicētajiem Objekta nomas nosacījumiem Objekta ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai Nomniekam paredzēts pienākums Objektā ieguldīt finanšu līdzekļus vai Līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis Iznomātājs, un Nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu apmērs, kas nav amortizēts (atpelnīts) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienāds vai lielāks par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību;
  - 3.11.4. ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
- 3.12. Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam maksu par faktisko Objekta lietošanu divkārsā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies sakarā ar Nomnieka saistību neizpildi, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Objekta nodošanu Iznomātājam vai nodod to neatbilstošā kārtībā.

#### 4. FIZISKO PERSONU DATU APSTRĀDE

- 4.1. Puses patstāvīgi kā atsevišķi pārziņi nodrošina to darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām un nodrošina, ka Līguma izpildes ietvaros apstrādātajiem fiziskas personas datiem (turpmāk – personas dati) var piekļūt tikai tie darbinieki, kuri ir iesaistīti Līguma izpildē. Puses nekavējoties paziņo otrai Pusei informāciju saistībā ar iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, ja tas var ietekmēt arī otru Pusi, kā arī sadarbojas, savstarpēji apmainoties ar informāciju, kas var palīdzēt izmeklēt vai ziņot par iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem.
- 4.2. Puses vienojas, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar personas datiem, piemēram, Pušu pārstāvju vai kontaktpersonu informācija. Otrai Pusei personas dati tiek nodoti Līguma ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.
- 4.3. Puses vienojas, ka vispārējais atbildības sadalījuma princips Pušu starpā attiecībā uz jebkādiem uzliktiem administratīvajiem sodiem vai personas datu subjektu prasībām saskaņā ar Līguma nosacījumiem ir balstīts uz principu, kur katra attiecīgā Puse pilda savus normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos pienākumus. Tādējādi visus piemērotos administratīvos sodus vai pieprasītos zaudējumus sedz tā Puse, kura nav pildījusi savus noteiktos pienākumus.
- 4.4. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Iznomātāja Personas datu aizsardzības politiku, kas pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika>, kā arī ir informēts, ka šī politika var tikt vienpusēji mainīta no Iznomātāja puses.

#### 5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

- 5.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Līguma termiņš var tikt mainīts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 5.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.
- 5.4. Līguma darbība izbeidzas, ja:
  - 5.4.1. izbeidzas Līguma termiņš;
  - 5.4.2. Iznomātājs ir zaudējis Objekta īpašuma tiesības.
- 5.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku 2 (divas) nedēļas iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus, ja:
  - 5.5.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
  - 5.5.2. Nomnieks bojā vai posta Objektu vai arī izmanto Objektu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
  - 5.5.3. Objekts tiek nodots apakšnomā;
  - 5.5.4. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu maksājuma periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju un citas nomas līgumā iekļautās izmaksas;
  - 5.5.5. Objekts nokļuvis avārijas stāvoklī;
  - 5.5.6. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz Nomnieka saistību izpildīšanu nākotnē;
  - 5.5.7. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Nomniekam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 5.6. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.7. Ja Nomnieks vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstveidā jāpaziņo Iznomātājam. Šajā gadījumā Iznomātājs neatlīdzina jebkādu Nomnieka izdevumus, ieguldījumus un zaudējumus.
- 5.8. Izbeidzot Līgumu, Nomnieks nodod Objektu Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas - pieņemšanas aktu termiņā, kāds norādīts paziņojumā par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai dienā, kad Līgums izbeidzas. Ja šajā punktā noteiktajā termiņā Objekts netiek nodots ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Iznomātājs ir tiesīgs to pārņemt vienpusēji, par ko sastāda vienpusēju aktu, neatkarīgi no tā vai Nomnieks Objektu ir atbrīvojis vai nav.
- 5.9. Nomniekam ir tiesības demontēt un izvest visas savas iekārtas, aparatūru, kā arī izdarītos Objekta uzlabojumus, ja tie ir atdalāmi, nenodarot Objektam bojājumus un netraucējot būves funkcionālo pastāvēšanu. Viss, kas atradīsies Objektā pēc Līguma izbeigšanās, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs var izlietot pēc saviem ieskatiem.
- 5.10. Visi Nomnieka veiktie neatdalāmie Objekta uzlabojumi bez papildu atlīdzības paliek Iznomātāja īpašumā, ja Puses nav rakstiski vienojušās par citu kārtību.
- 5.11. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nesamaksāšanai.
- 5.12. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Nomniekam (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Nomnieka darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja Nomnieks ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

## **6. CITI NOTEIKUMI**

- 6.1. Pušu strīdi tiek izskatīti PUSĒM savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.3. Ja kāda no Pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai Pusei ar nosacījuma neizpildi.
- 6.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu pasta vai elektroniskā pasta adresēm atbilstoši normatīvajiem aktiem, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt. Puses elektroniskajā saziņā un elektronisko dokumentu aprītē primāri izmanto Pušu oficiālās elektroniskās adreses (e-adreses), izņemot Līgumā noteikto informācijas apriti starp Pušu kontaktpersonām..
- 6.5. Ja Iznomātājs tiek reorganizēts vai likvidēts vai Nomniekam ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 6.6. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

- 6.7. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, Puse piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.8. Līgums sagatavots uz \_\_\_ lapām un pielikumiem uz \_\_\_\_\_ lapām divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, viens – Iznomātājam, viens – Nomniekam.
- 6.9. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
1. pielikums – Objekta plāns;
  2. pielikums – nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

Iznomātājs

Nomnieks

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.67093816

\_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Tālr.: \_\_\_\_\_

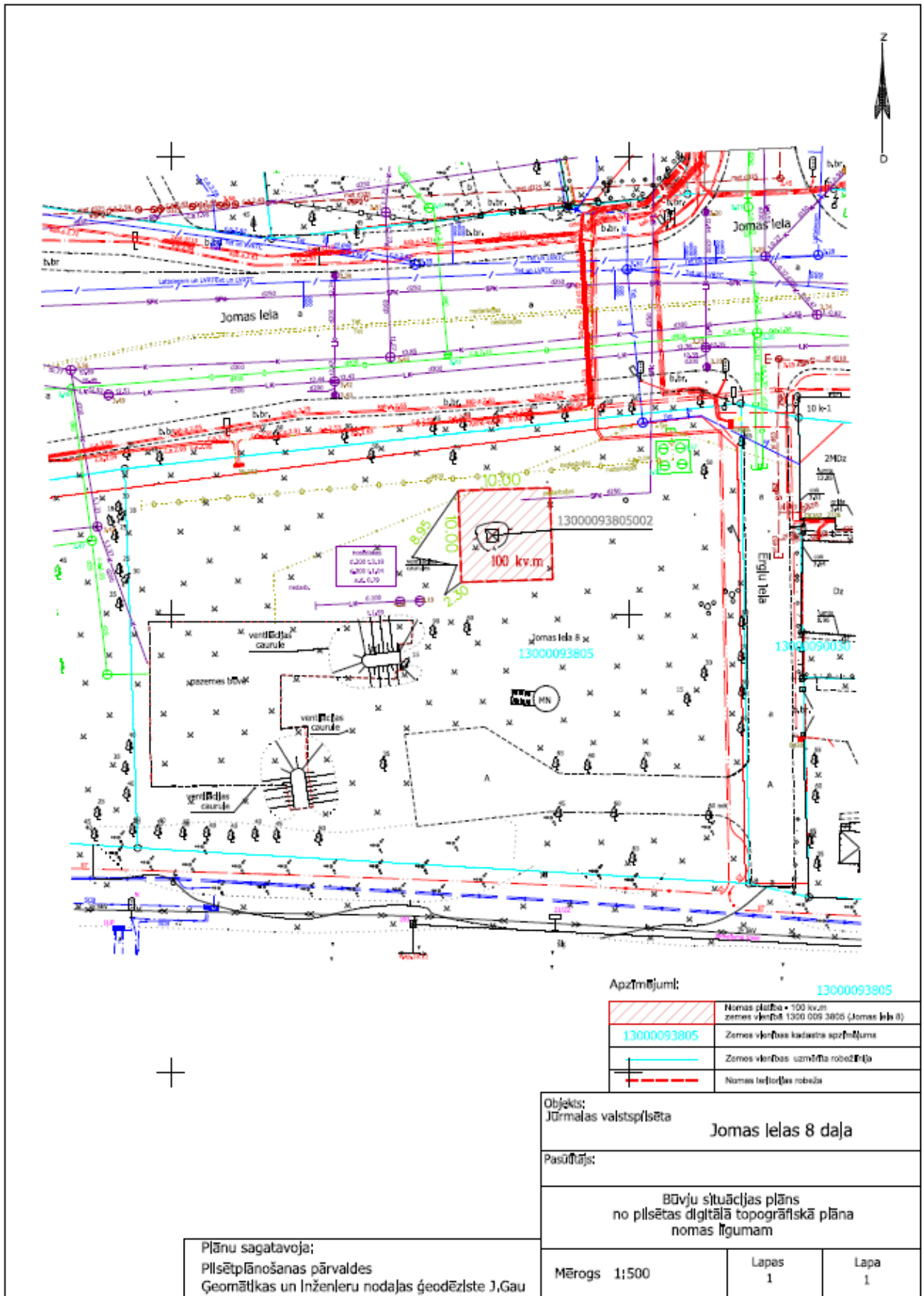
(paraksts\*)

Edgars Stobovs

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Apzīmējumi: 13000093805

	Nomas platība - 100 kv.m zemes vienība 1300 005 3805 (Jomas iela 8)
13000093805	Zemes vienības kadastra apzīmējums
—	Zemes vienības izmēra robežlīnija
- - -	Nomas ierobežojošā robeža

Objekts: Jūrmalas valstspilsēta <span style="float: right;">Jomas ielas 8 daļa</span>		
Pasūtītājs:		
Būvju situācijas plāns no pilsētas digitālā topogrāfiskā plāna nomas līgumam		
Mērogs 1:500	Lapas 1	Lapa 1

Plānu sagatavoja:  
 Pilsētpārvaldes pārvaldes  
 Ģeomātikas un Inženieru nodaļas ģeodēziste J.Gau

2. pielikums  
2026. gada \_\_\_\_\_  
Nekustamā īpašuma nomas līgumam  
Nr. \_\_\_\_\_

## NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu" un savstarpēji noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu,

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmuma Nr. \_\_\_\_\_ "Par nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu", **nodod lietošanā** un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, kuras vārdā rīkojas \_\_\_\_\_, **pieņem lietošanā:**

nekustamā īpašuma Jomas ielā 8, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 3805, daļu, kas sastāv no zemesgabala daļas 100 m<sup>2</sup> platībā un inženierbūves - civilās aizsardzības masta ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3805 002.

NODOD

(paraksts\*)  
Edgars Stobovs

PIENĒM

(paraksts\*)

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu