



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. _____ 210

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai Brikšķu iela 2, Jūrmala

(protokols Nr. 5, 31. punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2026. gada 24. martā saņemto Akciju sabiedrības “Latvenergo”, reģistrācijas Nr. 40003032949 (turpmāk – AS “Latvenergo”) iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/26S-3794) par lēmuma pieņemšanu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai Brikšķu ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000193904, apbūves tiesības reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2. punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Brikšķu iela 2, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000193904, ar kopējo platību 3949 m² (turpmāk saukta arī Zemes vienība), kura pieder juridiskai personai, ir reģistrētas degvielas uzpildes stacijas būves: operātorā ēka ar kadastra apzīmējumu 13000193904001, kuras galvenais lietošanas veids ir Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas (kods 1230), nojume ar kadastra apzīmējumu 13000193904002 un sešas inženierbūves.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801).

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR5).

Starp AS “Latvenergo” un zemes īpašnieku noslēgts Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums) elektrotransporta uzlādes stacijas būvniecībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 4. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekritošo zemes platību. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 7. punktu zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Noteikumu Nr. 496 17.4. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi maina, ja pēc nomas līguma vai līguma par apbūves tiesību nodibināšanu noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā vai līgumā par apbūves tiesību nodibināšanu noteiktajai zemes izmantošanai.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) atbilst noslēgtā Līguma noteiktajai zemes izmantošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 4., 7. punktu un 17.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/27), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienības Brikšķu iela 2, Jūrmala, daļai 75 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) saskaņā ar lēmuma pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.