



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. _____ 212

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Talsu šosejā 31 k – 2, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 5, 33. punkts)

Jūrmalas dome 2026. gada 29. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 10 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Talsu šosejā 31 k – 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 26 Talsu šosejā 31 k – 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 8079, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 ar kopējo platību 41,28 m², kopīpašuma 4128/282395 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0723 002 un kopīpašuma 4128/282395 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0723, kura kopējā platība ir 2106 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 26) apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 29 400,00 *euro*, izsoles soli 2 058,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 26 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2026. gada 18. martā notika dzīvokļa īpašuma Nr. 26 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GTC Baltics”, reģistrācijas Nr. 40103651975, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 26 cena ir 33 516,00 *euro*, kas paaugstināta par diviem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 26 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2026. gada 11. martā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 940,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 30 576,00 *euro* iemaksāja 2026. gada 16. aprīlī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 26 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 18. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/10), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2026. gada 18. martā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 26 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 26 izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GTC Baltics”, reģistrācijas Nr. 40103651975, par pirkuma maksu 33 516,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti sešpadsmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 26 pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 26 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.