



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 214

Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra lēmuma Nr. 486 “Par cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas Slokas ielā 6, Jūrmalā, konservāciju”

(protokols Nr. 5, 35. punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 25. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 486 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Slokas ielā 6, Jūrmalā, konservāciju” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

1. Klasificēt pamatceltni (būves kadastra apzīmējums 1300 010 1403 001) Slokas ielā 6, Jūrmalā (turpmāk – Ēka) kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.
2. Piemērot Ēkai Slokas ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: Ēkas piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai Ēkas kadastrālās vērtības.
3. Noteikt pienākumu Ēkas Slokas ielā 6, Jūrmalā īpašniekam līdz 2025. gada 1. septembrim būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, Būvniecības informācijas sistēmā, iesniegt speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas Slokas ielā 6, Jūrmalā atjaunošanai, pārbūvei vai nojaukšanai.
4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL)370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.
5. Uzdot Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldei.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši APL 70. panta pirmajai un otrajai daļai, Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, Lēmums stāties spēkā attiecībā uz tajā minēto adresātu 2022. gada 2. novembrī. Saskaņā ar APL 76. panta ceturto daļu, ja administratīvais akts šā likuma 79. pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Lēmums viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas netika apstrīdēts, līdz ar to tas kļuva neapstrīdams 2022. gada 3. decembrī.

No publiski pieejamās informācijas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000243319, Jūrmalas dome konstatē, ka kopš 2026. gada 29. janvāra ir mainījies nekustamā īpašuma, attiecībā uz kuru pieņemts Lēmums, Slokas ielā 6, Jūrmalā, īpašnieks, proti, Lēmuma adresāta SIA "IMMO 2010", reģistrācijas numurs 40103316820, īpašumtiesības izbeigušās un šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieks ir *Vārds Uzvārds* (personas kods *personas kods*; turpmāk arī – Īpašnieks).

Saskaņā ar APL 75. panta otro daļu, ja apstrīdamu administratīvo aktu neapstrīd, tas ir spēkā, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Tādējādi Nekustamā īpašuma Īpašnieka maiņas gadījumā nemainās faktiskie un tiesiskie apstākļi, un administratīvais akts izpildāms īpašumu tiesību pārņēmējam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ievērojot APL 33. panta pirmo daļu, pašreizējais nekustamā īpašuma Slokas ielā 6, Jūrmalā, Īpašnieks kopš 2026. gada 29. janvāra ieraksta izdarīšanas zemesgrāmatā par īpašuma tiesību maiņu, ir atzīstams par Lēmuma adresātu, kuram ir pienākums atbilstoši Lēmuma 3. punktam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Būvniecības informācijas sistēmā iesniegt speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas Slokas ielā 6, Jūrmalā, atjaunošanai, pārbūvei vai nojaukšanai.

Saskaņā ar APL 33. panta trešo daļu, *Vārds Uzvārds* kā tiesību pārņēmējam visas darbības, kas izpildītas procesā līdz tā iestāšanās brīdim, ir tikpat obligātas, kā tās bija personai, kuras tiesības pārņemtas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz APL 33. panta pirmo, otro, trešo daļu, 75. panta otro daļu un Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/26), **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

aizstāt Lēmuma adresātu SIA "IMMO 2010", reģistrācijas numurs 40103316820, ar *Vārds Uzvārds*.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.