



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2026. gada 30. aprīlī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 241**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Karogu ielā 15, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 5, 66. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DELTA KOMPĀNIJA", reģistrācijas Nr. 40103411129, sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Petenko (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 2. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-2712, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Karogu ielā 15, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000260903 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Karogu iela 15, Jūrmala, kadastra numurs 13000260903, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000112669 nostiprinātas trīs personām (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1965 m<sup>2</sup> platībā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes 2006. gada 18. janvārī izdoto būvatļauju Nr. 14 uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000260903006 (adrese Karogu iela 15 k - 1, Jūrmala).

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2026. gada 23. janvārī izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2026-305 (320), uz zemes vienības atrodas dzīvojamās ēkas jaunbūves pamati.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieku 2026. gada 2. marta iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 14. novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/53.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 800 m<sup>2</sup> un 1165 m<sup>2</sup> platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu, 4.1.18.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/32), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1165 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000260218, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 800 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000260217, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000260217	Karogu iela 15, Jūrmala

5. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā māja	13000260903006	Karogu iela 15 k - 1, Jūrmala	Karogu iela 15, Jūrmala

6. Noteikt, ka zemes vienības Karogu ielā 15, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1165 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000260218, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000260218	Karogu iela 15A, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienības Karogu iela 15A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

10. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.