



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2026. gada 30. aprīlī**

**Nr. 244**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību sadales, robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Alejas ielā 7, Jūrmalā un Robežu ielā 7, Jūrmalā

(protokols Nr. 5, 69. punkts)

Izskatot SIA "TERRA TOPO", reģistrācijas Nr. 44103043752, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 18. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-3531, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu sadalei un robežas pārkārtošanai zemes vienībām Alejas ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000264410 un Robežu ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000264401 (turpmāk – zemes vienības), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alejas iela 7, Jūrmalā, kadastra numurs 13000264410, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6815 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2343 m<sup>2</sup> platībā, ražošanas ēka ar kadastra apzīmējumu 13000264410001, noliktava ar kadastra apzīmējumu 13000264410002, noliktava ar kadastra apzīmējumu 13000264410006, noliktava ar kadastra apzīmējumu 13000264410008 un garāža ar kadastra apzīmējumu 13000264410009. Vēl uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas ēkas - darbnīca ar kadastra apzīmējumu 13000264410003, darbnīca ar kadastra apzīmējumu 13000264410004 un duša ar kadastra apzīmējumu 13000264410005.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Robežu iela 7, Jūrmalā, kadastra numurs 13000264401, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5997 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3417 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamo īpašumu īpašnieku 2026. gada 6. marta iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 16. jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/27.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības Robežu ielā 7, Jūrmalā sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1583 m<sup>2</sup> un 1583 m<sup>2</sup> platībās un zemes vienības daļas 251 m<sup>2</sup> platībā pievienošana zemes vienībai Alejas ielā 7, Jūrmalā.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumi tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas

un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000264410 un 13000264401 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC20). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.<sup>3</sup>2. un 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 15.<sup>2</sup> un 15.<sup>3</sup> punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu, 18.1. apakšpunktu, 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu, 4.5.20.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/32), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Robežu ielā 7, Jūrmalā, zemes vienības daļu 251 m<sup>2</sup> platībā, pievienojot to zemes vienībai Alejas ielā 7, Jūrmalā, un sadalot atlikušo zemes vienības daļu divās zemes vienībās 1583 m<sup>2</sup> un 1583 m<sup>2</sup> platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Alejas ielā 7, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 2594 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000260214, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000260214	Alejas iela 7, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Ražošanas ēka	13000264410001	Alejas iela 7, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Noliktava	13000264410002	Alejas iela 7, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Noliktava	13000264410006	Alejas iela 7, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Noliktava	13000264410008	Alejas iela 7, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Garāža	13000264410009	Alejas iela 7, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Darbnīca	13000264410003	Alejas iela 7, Jūrmala

Saglabāt esošo adresi	Darbnīca	13000264410004	Alejas iela 7, Jūrmala
-----------------------	----------	----------------	------------------------

5. Noteikt, ka zemes vienības Alejas ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods: 1001).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1583 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000260213, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000260213	Robežu iela 7, Jūrmala

8. Noteikt, ka zemes vienības Robežu ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Jauktas centra apbūves teritorija (kods: JC).
9. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1583 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000260212, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
10. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000260212	Robežu iela 7A, Jūrmala

11. Noteikt, ka zemes vienības Robežu ielā 7A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Jauktas centra apbūves teritorija (kods: JC).
12. Uzdot zemes vienību īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.