



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 245

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību sadales, robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Vilhelma Purvīša ielā 31A, Jūrmalā un Nīcas ielā 1A, Jūrmalā

(protokols Nr. 5, 70. punkts)

Izskatot SIA "TERRA TOPO", reģistrācijas Nr. 44103043752, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 31. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-4215, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu sadalei un robežas pārkārtošanai zemes vienībām Vilhelma Purvīša ielā 31A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000262009 un Nīcas ielā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000262018 (turpmāk – zemes vienības), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vilhelma Purvīša iela 31A, Jūrmalā, kadastra numurs 13000262009, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000069848 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3620 m² platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nīcas iela 1A, Jūrmalā, kadastra numurs 13000262018, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000463368 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1200 m² platībā.

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2015. gada 4. janvārī izdoto būvtaļauju Nr. BIS-BV-4.1-2024-3936 (60) "Dzīvojamās mājas jaunbūve NĪCAS iela 1A, JŪRMALA" uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000262018 atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 13000262018001 (adrese Nīcas iela 1A, Jūrmala).

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamo īpašumu īpašnieka 2026. gada 18. marta iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2026. gada 4. marta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/8.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu sadale un pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Vilhelma Purvīša ielā 31A, Jūrmalā, 2362 m², no zemes vienības Nīcas ielā 1A, Jūrmalā, 158 m² un izveidojot jaunu zemes vienību 2520 m² platībā, pēc sadales zemes vienības Vilhelma Purvīša ielā 31A, Jūrmalā, platība 1258 m² un Nīcas ielā 1A, Jūrmalā, platība 1042 m².

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas

un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000262009 un 13000262018 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.³2. un 14.¹1. apakšpunktu, 15.² un 15.³ punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu, 18.1. apakšpunktu, 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu, 4.1.18.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/32), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Vilhelma Purviša ielā 31A, Jūrmalā, zemes vienības daļu 2362 m² platībā, no zemes vienības Nīcas ielā 1A, Jūrmalā, zemes vienības daļu 158 m² platībā un izveidojot jaunu zemes vienību 2520 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 13000260220, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Vilhelma Purviša ielā 31A, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1258 m², kadastra apzīmējums 13000260219, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000260219	Vilhelma Purviša iela 31A, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Vilhelma Purviša ielā 31A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
6. Noteikt, ka zemes vienības Nīcas ielā 1A, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1042 m², kadastra apzīmējums 13000260221, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000260221	Nīcas iela 1A, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000262018001	Nīcas iela 1A, Jūrmala

8. Noteikt, ka zemes vienības Nīcas ielā 1A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2520 m², kadastra apzīmējums 13000260220, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

10. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000260220	Nīcas iela 1C, Jūrmala

11. Noteikt, ka zemes vienības Nīcas iela 1C, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
12. Uzdot zemes vienību īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.