



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. _____ 246

Par zemes vienību Rudzu ielā 4, Jūrmalā, un Rudzu ielā 6, Jūrmalā, sadali, robežu pārkārtošanu un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 5, 71. punkts)

Izskatot nekustamo īpašumu Rudzu iela 4, Jūrmalā, un Rudzu iela 6, Jūrmalā, īpašnieka (turpmāk – īpašnieks) 2026. gada 6. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 14-3/1050, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Rudzu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000130105 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000130106 (turpmāk – zemes vienības), sadali un robežu pārkārtošanu, piešķirt adreses un lietošanas mērķi, atbilstoši detālplānojumam, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rudzu ielā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 13000130011, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000465225 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2200 m² platībā.

Saskaņā ar Jūrmala Būvvaldes 2022. gada 4. martā izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2022-1875 (599) “Divu dzīvokļu māja, Rudzu iela 4, Jūrmalā” uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000130105 atrodas divu dzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūve.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rudzu iela 6, Jūrmalā, kadastra numurs 13000130012, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000465228 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4043 m² platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000130106001 (adrese Rudzu iela 6, Jūrmala).

Zemes vienībām ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2026 gada 26. februāra lēmumu Nr. 127 (protokols Nr. 2, 74. punkts) “Par detālplānojuma grozījumu zemes vienībām Rudzu ielā 4 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma ietvaros ir izstrādāts Zemes ierīcības projekts, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000130105 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14) un sadalīta divos zemesgabalos, izveidojot zemes vienības 1100 m² un 1180 m² platībās, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000130106 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS16) un sadalīta divos zemesgabalos, izveidojot zemes vienības 1870 m² un 2093 m² platībās.

Nekustamie īpašumi ir aprūtināti ar kredītsaistībām, kreditors AS “SEB banka”, reģistrācijas Nr. 40003151743, 2025. gada 25. februārī ir devusi piekrišanu Nr. SEBLV/25/CR4577 nekustamo īpašumu sadalei un robežu maiņai. Par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas

plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000130105 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000130106 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS16). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība DzS14 teritorijā ir 1000 m² un minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība DzS16 teritorijā ir 1500 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.³2. un 14.¹1. apakšpunktu, 15.² un 15.³ punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu, 18.1. apakšpunktu, Jūrmalas domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 127 (protokols Nr. 2, 74. punkts) “Par detālplānojuma grozījumu zemes vienībām Rudzu ielā 4 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā, apstiprināšanu” un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/32), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Rudzu ielā 4, Jūrmalā, reālo sadali un robežu pārkārtošanu ar zemes vienību Rudzu ielā 6, Jūrmalā, atdalot zemes vienības daļu 1100 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000130083, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības Rudzu ielā 4, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un robežu pārkārtošanas ar zemes vienību Rudzu ielā 6, Jūrmalā, ir 1180 m², kadastra apzīmējums 13000130084, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000130084	Rudzu iela 4, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Divu dzīvokļu māja	13000130105001	Rudzu iela 4, Jūrmala

4. Noteikt, ka zemes vienības Rudzu ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1100 m², kadastra apzīmējums 13000130083, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
6. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000130083	Rudzu iela 4A, Jūrmala

7. Noteikt, ka zemes vienības Rudzu ielā 4A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
8. Apstiprināt zemes vienības Rudzu ielā 6, Jūrmalā, reālo sadali un robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 1870 m² platībā un pārkārtojot robežu ar zemes vienību Rudzu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000130085, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienības Rudzu ielā 6, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un robežu pārkārtošanas ar zemes vienību Rudzu ielā 4, Jūrmalā, ir 2093 m², kadastra apzīmējums 13000130086, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

10. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000130086	Rudzu iela 6, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000130106001	Rudzu iela 6, Jūrmala

11. Noteikt, ka zemes vienības Rudzu ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

12. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1870 m², kadastra apzīmējums 13000130085, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

13. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000130085	Rudzu iela 6A, Jūrmala

14. Noteikt, ka zemes vienības Rudzu ielā 6A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

15. Uzdot zemes vienību īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.