



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2026. gada 30. aprīlī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 251**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Meža prospektā 36, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 5, 76. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 10. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-3106, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Meža prospektā 36, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000074504 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Meža prospekts 36, Jūrmala, kadastra numurs 13000074504, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2503 nostiprinātas juridiskai personai (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 8611 m<sup>2</sup> platībā, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas (Tirgus paviljons) ar kadastra apzīmējumu 13000074503001 (adrese: Meža prospekts 36 k - 1, Jūrmala) un vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000074504001.

Saskaņā ar Būvniecības valsts kontroles biroja 2023. gada 13. jūlijā izdoto Aktu par pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 23028770004000, uz zemes vienības esošā vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 13000074504001 nojaukta.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka 2025. gada 15. septembra iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 3. septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/43.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 2007 m<sup>2</sup> un 6604 m<sup>2</sup> platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P26). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 9.<sup>3</sup>., 14.<sup>1</sup>., 15.<sup>2</sup>, 15.<sup>3</sup> punktu, 16.1., 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. punktu, 4.4.25.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/32), **Jūrmalas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2007 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000070145, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 6604 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000070144, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000070144	Meža prospekts 36, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai Meža prospekts 36, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Publiskās apbūves teritorija (kods: P).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2007 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000070145, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000070145	Vienības prospekts 11A, Jūrmala

8. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Tirgus paviljons	13000074503001	Meža prospekts 36 k – 1, Jūrmala	Vienības prospekts 11A, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai Vienības prospekts 11A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Komerccarbības objektu apbūve (kods: 0801).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.