



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 28. maijā

Nr. 278

Par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam
Pumpuri 0105, Jūrmala

(protokols Nr. 6, 22. punkts)

Izskatot *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Iesniedzēja) 2026. gada 21. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) lietvedībā ar Nr. 1.1-39/26S-5146) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam zemesgabalam Pumpuri 0105, Jūrmalā, par labu nekustamajam īpašumam Braslas iela 2D, Jūrmalā, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Nekustamais īpašums Pumpuri 0105, Jūrmalā, sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 012 0105, 39394 m² platībā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467077.

Nekustamais īpašums Braslas iela 2D, Jūrmalā, sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 012 1414, 636 m² platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1414 001, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Iesniedzējai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000030054.

Piebraucamais ceļš uz zemesgabala Braslas iela 2D, Jūrmalā, esošajai ēkai vēsturiski ir izveidots, daļēji šķērsojot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Pumpuri 0105, Jūrmala. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000467077 III. daļas 1. iedaļas 1.5. punktā ir ierakstīta atzīme: “noteikts ceļa servitūts 5 m platumā caurbraukšanai uz zemesgabalu Jūrmalā, Braslas ielā 2D”, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002. gada 12. aprīļa lēmumu Nr. 321 “Par izmaiņām Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2001. gada 9. novembra lēmumā Nr. 721 (Jūrmalā, Pumpuri 0105)”.

Administrācija, pārbaudot situāciju dabā, konstatēja, ka piekļūšana zemesgabalam Braslas iela 2D, Jūrmalā, iespējama tikai pa zemesgabalu Pumpuri 0105, Jūrmala, izejot uz Braslas ielu. Saskaņā ar augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datiem ir precizēta dabā esošā ceļa servitūta platība – 563 m², aptuvenais ceļa servitūta garums ir 141 m un platums 3,40 m. Tā, kā zemesgabals Pumpuri 0105, Jūrmala, atrodas Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, nav iespējams noteikt Civillikumā paredzēto minimālo braucamā ceļa platumu 4,50 m.

Ņemot vērā iepriekš minēto, vadoties no Civillikuma 1141., 1147., 1156., 1231. panta 3. punkta un 1232. panta, ievērojot Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumu (protokola Nr. 1.2-11/35), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Piekrist ceļa servitūta 563 m² platībā nodibināšanai, ar kuru Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošais zemesgabals Pumpuri 0105, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 012 0105 un platību 39394 m² tiek apgrūtināts par labu nekustamajam īpašumam Braslas iela 2D, Jūrmalā, saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums).

2. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar šī lēmuma 2. pielikumu.
3. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt servitūta līguma noslēgšanu.
4. Pilnvarot Administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 2. punktā minēto servitūta līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.