



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 28. maijā

Nr. _____ 279

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa
maiņu zemes vienībai Medņu iela 50, Jūrmala

(protokols Nr. 6, 23. punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot minētā likuma 9. panta pirmās daļas 2. punktā norādīto gadījumu. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Medņu iela 50, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000164701, ar kopējo platību 8504 m² (turpmāk – Zemes vienība) atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 13000164701001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*.

Saskaņā ar Jūrmalas būvvaldes 2025. gada 5. decembra būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2025-6823 (4348) paredzēta savrupmājas jaunbūves būvniecība. 2026. gada 17. februārī ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi 2025. gada 5. decembra būvatļaujā.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina jaunas būvniecības gadījumā, ja izsniegta būvatļauja un tajā ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Viena dzīvokļa mājas” nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)* neatbilst būvatļaujā paredzētajam ēkas galvenajam lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8. punktu, 17.3. apakšpunktu, 18. punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu

komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/35), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienībai Medņu iela 50, Jūrmala, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) uz Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.