



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 28. maijā

Nr. _____ 284

Par Jūrmalas domes 2026. gada 26. februāra lēmuma Nr. 90 “Par vidi degradējošas ēkas Bulduru prospektā 58, Jūrmalā, sakārtošanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

(protokols Nr. 6, 28. punkts)

Jūrmalas dome 2026. gada 26. februārī pieņēma lēmumu Nr. 90 “Par vidi degradējošas ēkas Bulduru prospektā 58, Jūrmalā, sakārtošanu” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Jūrmalas dome nolēma:

1. Klasificēt dzīvojamo ēku (būves kadastra apzīmējums 1300 007 2701 001) Bulduru prospektā 58, Jūrmalā (turpmāk – Ēka), kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu.
2. Piemērot Ēkai Bulduru prospektā 58, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā.
3. Noteikt pienākumu Ēkas Bulduru prospektā 58, Jūrmalā Īpašniekam līdz 2026. gada 1. maijam veikt Ēkas sakārtošanu.
4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.
5. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldei (turpmāk arī – Pārvalde).

Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktā noteikts, ka paaugstināto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

Nemot vērā iepriekšminēto, Jūrmalas dome konstatē, ka:

[1] Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2026. gada 15. aprīlī, pamatojoties uz mutisku iesniegumu un Lēmuma kontroles ietvaros, veica nekustamā īpašuma Bulduru prospektā 58, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 2701, (turpmāk – Nekustamais īpašums) pārbaudi un konstatēja, ka ir veikti Ēkas sakārtošanas darbi. Pārbaudes rezultātā konstatēts, ka veikti Ēkas fasādes krāsojuma atjaunošana, logu stiklojuma un rāmju atjaunošana, jumta seguma sakārtošana. Pamatojoties uz apsekošanu, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2026. gada 16. aprīlī sagatavoja atzinumu par būves pārbaudi ar Nr. BIS-BV-15.1-2026-570.

[2] Nemot vērā to, ka Ēkas īpašnieks ir veicis Ēkas sakārtošanas darbus, tātad, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu, kā arī Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/34), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atcelt Ēkai Bulduru prospektā 58, Jūrmalā kā vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Jūrmalas domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 90 “Par vidi degradējošas ēkas Bulduru prospektā 58, Jūrmalā, sakārtošanu” par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Administrācijas Finanšu nodaļas Nodokļu daļai veikt nekustamā īpašuma Bulduru prospektā 58, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.