



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 28. maijā

Nr. _____ 285

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. novembra lēmuma Nr. 623 “Par vidi degradējošas dzīvojamās ēkas un palīgceltnes Viestura ielā 55, Jūrmalā, sakārtošanu”

(protokols Nr. 6, 29. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome 2019. gada 21. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 623 “Par vidi degradējošas dzīvojamās ēkas un palīgceltnes Viestura ielā 55, Jūrmalā, sakārtošanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

1. Klasificēt dzīvojamo ēku (kadastra apzīmējums 1300 004 6713 001) un palīgceltni (kadastra apzīmējums 1300 004 6713 002) Viestura ielā 55, Jūrmalā, kā vidi degradējošas ēkas.
2. Aplikt dzīvojamo ēku (kadastra apzīmējums 1300 004 6713 001) un palīgceltni (kadastra apzīmējums 1300 004 6713 002) Viestura ielā 55, Jūrmalā, ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, vai ēku kadastrālās vērtības.
3. Uzdot nekustamā īpašuma Viestura ielā 55, Jūrmalā, īpašniekam līdz 2020. gada 30. maijam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 004 6713 001) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 1300 004 6713 002) Viestura ielā 55, Jūrmalā, sakārtošanu: Ēkas fasādes krāsošanu un remontu vai Ēkas konservāciju.
4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.
5. Uzdot Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši APL 70. panta pirmajai un otrajai daļai, Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, Lēmums stājas spēkā attiecībā uz tajā minēto adresātu 2019. gada 28. novembrī. Saskaņā ar APL 76. panta ceturto daļu, ja administratīvais akts šā likuma 79. pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Lēmums viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas netika apstrīdēts, līdz ar to, tas kļuva neapstrīdams 2019. gada 29. decembrī.

No publiskās pieejamās informācijas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1502, Jūrmalas dome konstatē, ka kopš 2026. gada 24. marta ir mainījusies nekustamā īpašuma, attiecībā uz kuru pieņemts Lēmums, Viestura ielā 55, Jūrmalā īpašnieks, proti, Lēmuma adresāts – *Vārds Uzvārds*, īpašumtiesības izbeigušās un šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieks ir *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods* (turpmāk arī – Īpašnieks).

Saskaņā ar APL 75. panta otro daļu, ja apstrīdamu administratīvo aktu neapstrīd, tas ir spēkā, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Tādējādi nekustamā īpašuma Īpašnieka maiņas gadījumā nemainās faktiskie un tiesiskie apstākļi, un administratīvais akts izpildāms īpašumu tiesību pārņēmējam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ievērojot APL 33. panta pirmo daļu, Īpašnieks kopš 2026. gada 24. marta ieraksta izdarīšanas zemesgrāmatā par īpašuma tiesību maiņu, ir atzīstams par Lēmuma adresātu, kuram ir pienākums atbilstoši Lēmuma 3. punktam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt Ēkas sakārtošanu vai konservāciju.

Saskaņā ar APL 33. panta trešo daļu, *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, kā tiesību pārņēmējam visas darbības, kas izpildītas procesā līdz tā iestāšanās brīdim, ir tikpat obligātas, kā tās bija personai, kuras tiesības pārņemtas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz APL 33. panta pirmo, otro, trešo daļu, 75. panta otro daļu, kā arī Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/34), **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

aizstāt Lēmuma adresātu: “*Vārds Uzvārds*” ar “*Vārds Uzvārds*”, personas kods *personas kods*”.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.