



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 28. maijā

Nr. 286

Grozījums Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra lēmumā Nr. 445 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošas ēkas Kāpu ielā 27, Jūrmalā, sakārtošanu”

(protokols Nr. 6, 30. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 445 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošas ēkas Kāpu ielā 27, Jūrmalā, sakārtošanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

1. Klasificēt dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 1300 014 0704 001) ar adresi Kāpu iela 27, Jūrmala (turpmāk – Ēka), kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.
2. Piemērot Ēkai nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekriņģās zemes kadastrālās vērtības vai ēku kadastrālās vērtības.
3. Noteikt pienākumu Ēkas Īpašniekam līdz 2024. gada 1. jūnijam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, Būvniecības informācijas sistēmā iesniegt speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas konservācijai vai sakārtošanai, saņemot atzīmes par būvniecības ieceres akceptu, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvdarbu pabeigšanu.
4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.
5. Uzdot Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldei.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši APL 70. panta pirmajai un otrajai daļai, Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, Lēmums stāties spēkā attiecībā uz tajā minēto adresātu 2023. gada 6. novembrī. Saskaņā ar APL 76. panta ceturto daļu, ja administratīvais akts šā likuma 79. pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Lēmums viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas netika apstrīdēts, līdz ar to, tas kļuva neapstrīdams 2023. gada 7. decembrī.

No publiskās pieejamās informācijas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 77, Jūrmalas dome konstatē, ka kopš 2026. gada 10. marta ir mainījusies nekustamā īpašuma, attiecībā uz kuru pieņemts Lēmums, Kāpu ielā 27, Jūrmalā, īpašnieks, proti, Lēmuma adresāts – *Vārds Uzvārds*, īpašumtiesības izbeigušās un šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieks ir *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods* (turpmāk arī – Īpašnieks).

Saskaņā ar APL 75. panta otro daļu, ja apstrīdamu administratīvo aktu neapstrīd, tas ir spēkā, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Tādējādi nekustamā īpašuma Īpašnieka maiņas gadījumā nemainās faktiskie un tiesiskie apstākļi, un administratīvais akts izpildāms īpašumu tiesību pārņēmējam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ievērojot APL 33.panta pirmo daļu, pašreizējā nekustamā īpašuma Kāpu ielā 27, Jūrmalā, Īpašnieks kopš 2026.gada 10.marta ieraksta izdarīšanas zemesgrāmatā par īpašuma tiesību maiņu, ir atzīstama par Lēmuma adresātu, kurai ir pienākums atbilstoši Lēmuma 3.punktam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt Ēkas sakārtošanu vai konservāciju.

Saskaņā ar APL 33.panta trešo daļu, *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, kā tiesību pārņēmējam visas darbības, kas izpildītas procesā līdz tā iestāšanās brīdim, ir tikpat obligātas, kā tās bija personai, kuras tiesības pārņemtas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz APL 33.panta pirmo, otro, trešo daļu un 75.panta otro daļu, kā arī Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2026.gada 12.maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/34), **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

aizstāt Lēmuma adresātu: *Vārds Uzvārds*, ar *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.