



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 28. maijā

Nr. _____ 301
(protokols Nr. 6, 45. punkts)

Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 48, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Jūrmalas dome 2023. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 477 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kaugurciema ielā 48, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr. 477) ar mērķi izvērtēt viesu nama būvniecības iespējas, nosakot apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Savrupmāju apbūves teritorijā.

Ar Jūrmalas domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 22 “Par grozījumu Jūrmalas pilsētas domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. 477 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kaugurciema ielā 48, Jūrmalā” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu” tika izdarīts grozījums Lēmumā Nr. 477 un izteikts 1. pielikums (Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei) jaunā redakcijā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2026. gada 23. aprīlī tika iesniegts sagatavotais detālplānojuma projekts zemesgabalam Kaugurciema ielā 48, Jūrmalā (turpmāk – detālplānojums), reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/26S-5270. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu, 111. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 14. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/40), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojumu zemesgabalam Kaugurciema ielā 48, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 019 1601), nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienu.
2. Noteikt, ka ar detālplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.